

Várakozás a társasházi törvénymódosítással szemben

A parlament várhatóan lapzártánk után szavazza meg a 2004. évi központi költségvetést. A miniszteri zárszó már elhangzott, s már csak a kormánypárti képviselőknél múlik, hogy tudják-e biztosítani az elfogadáshoz szükséges létszámot. A másik, önkormányzatokat érintő jeles esemény az Országgyűlésben a társasházi törvény elfogadása volt. Igaz, a törvénymódosítás megítélése nem egységes. Az ellenzékiek szerint rossz megoldást terjesztett elő a Belügyminisztérium, amelyen nem sikerült javítani.

November végén a parlament már eldöntötte, hogy jövőre az államháztartás hiánya nem lehet több GDP 3,8 százalékánál, és meghatározták a költségvetés fő számait. *László Csaba* pénzügyminiszter zárszavában hangsúlyozta: az ideihez képest jövőre mintegy 200 milliárd forinttal többet költhetünk beruházásokra. Ebből 150 milliárd forint jut az autópályák és utak építésére, 20 milliárd a budapesti 4-es metró elindítására és jövőre lehetőség lesz a Vásárhelyi-terv elindítására is. A pénzügyminiszter külön kiemelte, hogy mintegy 20 milliárd forintot tesznek ki az önkormányzati fejlesztések.

A kormány által támogatott lényegesebb módosító javaslatok között említette azt, amely az egyházak és a társadalmi szervezetek igényjogosultságát biztosítja a bölcsődei rászorult gyermekek ingyenes étkeztetéséhez nyújtandó normatív állami támogatásra.

Az önkormányzatok mozgásterének bővítése érdekében a miniszter azt javasolta, hogy a közoktatási törvényben meghatározott maximá-

lis osztály-, és csoportlétszám feletti többletlétszám után is igényelhesse az állami támogatást.

Az Országgyűlés döntése alapján a középfokú közoktatási intézményekbe bejáró tanulók utáni normatív hozzájárulás a tanulónkénti 7 ezer forintról 9800 forintra emelkedik. *László Csaba* kiemelte, hogy

az oktatás kiemelt területén markánsan, 17,6 százalékkal növekednek a különleges gondoskodást, felzárkóztatást, esélyegyenlőséget segítő foglalkoztatások normatívái.

A költségvetés a betervezett eredeti javaslatához

Módosítják a területszervezést

A településrészek átadásának feltételeit rögzíti a parlament napirendjén lévő területszervezési törvényjavaslat. A részletes vitában Gyapay Zoltán (Fidesz) úgy vélte: ha egy átadási megállapodást jól előkészítettek, akkor az a sikeres népszavazás után szerinte hat hónap helyett 90 napon belül lebonyolítható lenne. Arra hívta fel a figyelmet: a jogorvoslatot biztosító megyei bíróságoknak kell egyes esetekben az előzetes megállapodásokat kiegészíteni, vagy azok jogszabály-ellenesség miatt törölt részeit pótolni. *Lezsák Sándor* (MDF) szerint számos külterület jelentheti majd be igényét arra, hogy más településhez tartozzon. Magyarországon több mint 8700 ilyen külterületi településrész van, ám kevés lakossal. Ezek átadásának igénye számos új ügyet eredményezhet, ezért konkrétabbá kell tenni, hogy egy településrész hogyan adható át.

képest tízezer forinttal nagyobb összeggel, tanulóként évi 76500 forinttal járul hozzá azoknak az önkormányzatoknak a költségeihez, amelyek a 2004/2005-ös tanévtől elindítják a középiskolai idegen nyelvi és informatikai intenzív képzést.

Egyetértett a kormány azzal a javaslattal is, hogy a lakossági normatívák körében a községi normatíva lakosonként 15 ezerről 16 500 forintra emelkedjen. Támogatták azt is, hogy az önkormányzatok a fejlesztési célú hazai pályázatoknál a saját erő kiegészítésére igénybe vehessenek központi támogatást. Elsőséget ezen a téren azonban az Európai Unió pályázatait élveznek.

A zárószavazás előtt nem volt meglepő, hogy az ellenzéki önkormányzati politikusok nyilatkozataikban többször is hangsúlyozták: továbbra is 100-150 milliárd hiányzik a településeknek szánt forrásokból, s főként a működtetés oldalán fogják megérezni a szigorítást.

Régóta óhajtott lépést tett meg az Országgyűlés, amikor elfogadta a társasházakról szóló törvény módosítását. Az ellenzék szerint azonban ebben nem lesz köszönet. Az elégedetlenséget mutatja, hogy a jogszabály 64 paragrafusához csaknem négyszáz módosító javaslatot nyújtottak be.

A törvény rögzíti, hogy

a közgyűlés jelzáloggal terhelheti annak a tulajdonosnak a külön tulajdonát és a hozzá tartozó közös tulajdoni hányadát, aki legalább hat hónapnak megfelelő közös költséggel tartozik.

Kimondja továbbá, hogy a társasház alapító okiratának módosítása valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával történhet. Ez azonban akkor is életbe léphet, ha azzal a tulajdonosok négyötöde egyetért, és ha ellene a kisebbség nem indít keresetet. A szervezeti és működési szabályzatot (szmsz) az összes tulajdonosnak egyszerű szavazattöbbséggel kell jóváhagyni, s ez tartalmazza a házirendet is.

Abban a társasházban, amelyben 25 lakásnál több van, a közösség gazdálkodásának ellenőrzésére – a saját tulajdonosok közül – számvizsgáló bizottságot kell választani. A törvény szerint a közgyűlést évente legalább egyszer kell összehívni. Akik üzletszerűen végzik a társasház kezelését, azoknak ehhez külön jogszabályban meghatározott szakképesítést kell szerezniük.

A társasházakról szóló törvényjavaslat felületes, megkerüli a lényegi problémákat, elodázza a helyes megoldásokat és nem nyújt védelmet a lakásmaffiával szemben – jelentette ki *Kosztolányi Dénes* (Fidesz) a javaslat záróvitájában. A

képviselő tagja volt annak az úgynevezett lakásmaffia-tervényt feltáró albizottságnak, amely három parlamenti bizottság kormánypárti és ellenzéki tagjaiból alakult, s teljes egyetértéssel nyújtott be közös módosítócsomagot a jogszabályhoz.

A bizottság szerint

a lakástulajdon sérelmére elkövetett bűncselekmények megakadályozását és megelőzését már a társasházakban el kellene kezdeni,

és a lakásbűncselekmények különböző fajtái ellen a harcot itt is fel lehet venni.

A bizottság javaslatait azonban alapos indoklás és érdemi egyeztetés nélkül a Medgyessy-kormány belügyminisztere elvetette – kesergett az ellenzéki honatya. Elengedhetetlennek nevezte, hogy a jogszabályban erősítsék a tulajdonosi pozíciókat, biztosítsák a szomszédjogot, újítsák meg a nyilvántartások és adatszolgáltatások rendszerét. Az ellenzéki képviselő fokozott jogképességet nyújtana a társasházaknak, amelyek szerinte jogi személyiséggel is rendelkezhetnének. Kosztolányi Dénes indokoltan nevezte a társasházak feletti ügyészségi törvényességi felügyelet bevezetését is.

Véleménye szerint a szakmai bátortalanságon és végrehajtási tehetetlenségen túl politikai hibának minősül egy rövid távú, elbizonytala-

Környezetvédelemre hat év alatt 4200 milliárd

Épp, hogy átcsusszant az Országgyűlésben a 2003-2008 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Program országgyűlési határozati javaslata. A programban részei lefedik az Európai Unió környezetvédelmi akcióprogramjának négy fő cselekvési területét. Nemzeti környezetvédelmi programunk alapján 2010-re a levegő minőségének az ország minden településén meg kell felelnie az egészségügyi határértéknek. 2009 végére Magyarország minden polgára számára hozzáférhetővé kell válnia az Unió minőségi követelményeinek is megfelelő ivóvíz-szolgáltatásnak.

A program megvalósítása hat év alatt közel 4200 milliárd forint kiadást jelent, de ennek csak a fele, mintegy 2100 milliárd forint a költségvetési ráfordítás. A környezetvédelmi beruházások finanszírozásához 2006-ig az Európai Unió közel 200 milliárd forint értékű közösségi támogatását lehet számításba venni, döntően vízvédelmi, hulladékgazdálkodási és levegőtisztaságvédelmi beruházásra.

nítő törvény megalkotása. Politikasemleges terület szabályozásánál elvárható lenne a legszélesebb szakmai konszenzus – mondta.

Az albizottság szocialista elnöke, *Devánszkiné Molnár Katalin* nem volt annyira elkeseredve, mint képviselőtársa. Örült annak, hogy a parlament elfogadta azt a négyötödös szavazati arányt, amely lehetővé teszi, hogy amennyiben 30 napon belül a kisebbség nem fordul bírósághoz, hatályba lép a társasházi alapító okirat módosítása. Véleménye szerint ez olyan jelentős áttörés ebben a kérdésben, amely mellett eltörpül minden más igény. Többek között az is, hogy nem fogadták el azt a javaslatukat, amely szerint a szomszédoknak legyen joguk elővásárlási jogukkal élni. A képviselő arra kérte a lakástulajdonosokat,

mindig figyeljenek arra, hogy a mellettük levő lakásban mi történik, és akkor a lakásmaffia nem nyeret a társasházakban.

(N. E.)

■ **A Fidesz a pénzüpiaci helyzet konszolidációja** érdekében azt javasolja, hogy a kormány vonja el év végén a tárcáknál maradt pénzüszségeket. *Varga Mihály* közölte: a Fidesz becslései szerint ezek az összegek összesen nyolcvan-százmilliárd forintot tesznek ki. Úgy tudják, az informatikai tárcánál ez az összeg tízmilliárd forint feletti.

Csökkenő gyermeklétszám

Az óvodába járók száma 3 ezerrel, az általános iskolákban tanulóké 22 ezerrel kevesebb a 2003/2004. tanévben; a felsőoktatási intézményekben közel 410 ezer hallgató folytatja tanulmányait, számuk 7 százalékkal több, mint az előző tanévben – tartalmazza az oktatási tárca honlapján közzétett statisztikai gyorstájékoztató.

Ebben a tanévben 329 ezer kiskisgyermek jár óvodába, számuk 3 ezerrel kevesebb az előző évihez képest. Az óvodás gyermekek közül közel 6 ezret gyógypedagógiai intézményben, illetve integráltan nevelnek. „Az általános iskolai nappali rendszerű oktatásban részt vevő tanulók száma a 2003/2004. tanévben 908 ezer, a demográfiai folyamatoknak megfelelően 22 ezerrel kevesebb az előző tanévi létszámnál”. A tanulók közül a gyógypedagógiai tanszerv szerint, illetve integráltan oktatott fogyatékos tanulók száma kismértékű növekedést mutatva – csaknem 53 ezer. A nappali rendszerű oktatásban a szakiskolákban 132 ezren, a gimnáziumokban 190 ezren, a szakközépiskolákban 248 ezren tanulnak, azaz szakiskolákba jár a tanulók 23 százaléka, míg gimnáziumokba 33 szá-

zaléka, szakközépiskolákba 44 százaléka. A középfokú felnőttoktatásban 97 ezren tanulnak.

Idén 89 ezren érettségiztek és 61 ezren sikeres szakmai vizsgát tettek a nappali és felnőttoktatásban. Az egyetemeken, főiskolákon nappali képzésben 217 ezren vesznek részt, a létszámnövekedés 7 százalékos. Az esti, levelező és távoktatási tagozatokon a hallgatók száma 8 százalékkal bővült az előző évhez képest. Az államilag finanszírozott képzésben résztvevők száma 4 százalékkal haladja meg a tavalyi létszámot. A mostani tanévben 7200 hallgató vesz részt akkreditált iskolarendszerű felsőfokú szakképzésben, s bár számuk dinamikusán nőtt, a beiratkozott hallgatóknak mindössze 1,8 százaléka kapcsolódott be ebbe a képzési formába. Főiskolai és egyetemi szintű alapképzési programokban 368 ezer hallgató folytat tanulmányokat, ezen belül a főiskolai hallgatók száma növekedett az átlagot meghaladó mértékben, 8 százalékkal; 27 ezer hallgató szakirányú továbbképzésben, további közel 8 ezer hallgató pedig PhD-, DLA-képzésben vesz részt. A minisztérium összesítése szerint óvodai nevelésben és a közoktatás nappali rendszerű képzésében összesen 1 millió 807 ezer gyermek, tanuló vesz részt.

■ **Jövőre, az Európai Unióhoz való csatlakozás évében megkezdődik a magyar egészségügy több mint másfél évtizede várt reformjának végrehajtása azzal a céllal, hogy az ellátás színvonalas és számon kérhető szolgáltatássá váljék – mondta Medgyessy Péter, Szolnokon, ahol átadta a megyei Hetényi kórház új és felújított épületrészeit.**

Jövőre kezdik az egészségügyi reformot

Az egészségügy sosem volt ingyenes, és így lesz ez az európai uniós Magyarországon is, hiszen adóforintjainkkal, járulékaikkal mindig is fizetünk érte – mutatott rá a miniszterelnök. „De a kormány eltökélt abban, hogy többé ne fizessünk rá. Se az egészségügyben dolgozók, se a betegek.” – tette hozzá.

Továbbra is változatlan marad, hogy az egyes egészségügyi szolgáltatásokért a helyszínen a betegnek nem kell fizetnie, azt megbízásából az Országos Egészségbiztosítási Pénztár teszi meg. Újdonság azonban a rendszerbe beépített egészségügyi kontrollt, amely egyszerre figyel arra, hogy a beteg, a legmegfelelőbb kezelésben részesüljön, ugyanakkor ne kapjon olyan ellátást, amelyre viszont nincs szüksége.

Az irányított betegellátási modell eddigi tapasztalatai alapján így mintegy 10-15 százalékkal kerülnek kevesebbe a szolgáltatások, és ez az

egészségügy jelenlegi költségvetését alapul véve, körülbelül 100-120 milliárd forint megtakarítását jelenti.

■ **50 millió euróról szóló hitelszerződést** írt alá *Wolfgang Roth*-tal, az Európai Beruházási Bank (EIB) alelnökével *László Csaba* pénzügyminiszter. A kölcsönből három vidéki város, Szombathely, Kecskemét és Debrecen szennyvízhálózatának, illetve víztisztító rendszerének korszerűsítését finanszírozzák. A három város teljes projektje 150 millió eurót tesz ki, ebből az EIB 30 százalékot áll, 10 százalék az önkormányzatok önrésze, további 60 százalékot biztosít az Európai Unió az ISPA keretből.

■ **Nem kezdtek éhség-sztrájkba** Fejér megye három déli kistérségének polgármesterei – mondta Káloz polgármestere. Azért született ez a határozat, mert az illetékes tárcákkal az utóbbi hetekben lefolytatott párbeszéd eredményeként jó esély van a terület fejlesztésével kapcsolatos kérdések egy részének a megoldására.

■ **Jövőre a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium 352,5 milliárd forintot** költ a közlekedési infrastruktúra-fejlesztésre – mondta *Csillag István* gazdasági miniszter. Ebből 207 milliárd forintot fordítanak a gyorsforgalmi úthálózat fejlesztésére, 88 milliárd forintot az útfenntartás- és fejlesztés feladataira, 10 milliárd forintot új gyorsforgalmi utak építésének előkészítésére és 15,5 milliárdot pedig vasúti beruházások-

ra. Az Európai Unió támogatásával megvalósuló útfejlesztésekre 32 milliárd forint jut. A GKM azzal számol, hogy 2003 és 2006 között 420 kilométer autópálya épül meg közbeszerzéssel, 425 kilométer hosszban megkezdődik a kivitelezés és 800 kilométer autópálya előkészítése indul el.

■ **Nem volt működési forráshiánya** a XXII. kerületi önkormányzatnak, azonban a működési célú bevételek egy részét felhalmozási kiadásokra fordította, ezért 2002-ben működési célú hitel felvételére kényszerült. Ezt is tartalmazza az Állami Számvevőszék (ÁSZ) decemberi jelentése. Az V. kerületi önkormányzatról egyebek mellett megállapították: nem rendelkezett a feladatokat hosszabb távra kijelölő gazdasági programmal. A IV. kerületben a tervezés, a költségvetés végrehajtása és a zárszámadás során nem biztosították teljes körűen a gazdálkodás törvényszerűségét, szabályszerűségét.

■ **Az önkormányzatok 100 milliárd forinttal kevesebbet kapnak** a költségvetésből jövőre, mint amennyire a szinten tartáshoz szükségük lenne. A Fidesz ezért értetlenül áll a belügyminiszter azon nyilatkozata előtt, hogy jó lesz a helyhatóságoknak 2004-ben – mondta Szita Károly, a Fidesz képviselője. Kaposvár polgármestere szerint a közalkalmazotti bérek fedezetének hiánya 78 milliárd forint kiesést jelent.

■ **A múlt hónapban adták át az önkormányzatok közbiztonsági, bűnmegelőzési terveinek támogatására idén először kiírt belügyi pályázat díjait. Mint a lapunk előző számában megírtuk, a 222 benyújtott pályázatból 118 önkormányzat kapott összesen 101 millió forint támogatást.**

A bűnmegelőzésre fordítható támogatások, pályázatok a jövőben szaporodni fognak, hiszen a kormány elkötelezte magát a bűnmegelőzés kérdésének kiemelt kezelése mellett. Úgy döntött, hogy a bűncselekmények elleni harc, a bűnözés visszaszorítása mellett a jövőben

nyeket, elkövetőket célozza meg, amelyek a legjobban sértik a társadalom igazságérzetét, biztonságérzetét, az emberi jogokat, mint amilyen az erőszakos városi bűnözés, a vagyon elleni bűncselekmények és a családon belüli erőszak.

A bűnmegelőzés egyik fő letéteményese a kormány, mely stratégiát dolgoz ki, ám a megvalósítást szolgáló kormányzati cselekvési program csak az önkormányzatok, a helyi erők közreműködésével válhat a helyi társadalompolitika integrált részévé. Ily módon a bűnmegelőzés másik fő letéteményesei az önkormányzatok, melyek bevonhatják e tevékenységbe a helyi

Helyhatóságok szerepe a bűnmegelőzésben

inkább a bűncselekmények megelőzésre kívánja helyezni a hangsúlyt. Emellett a bűnmegelőzés hagyományos módján is változtatni kíván azzal, hogy társadalmassítja a mindennapok nyugalmát sértő hagyományos bűncselekmények megelőzését, a hangsúlyt az állam, a kormányzati szervek, a civil szervezetek és az önkormányzatok közötti partnerségre helyezve.

E cél megvalósítását segítőként készült el a Társadalmi bűnmegelőzés nemzeti stratégiája, amelyet október végén az Országgyűlés is elfogadott. A stratégia elsősorban azokat a bűncselekmé-

civil szerveződések, az üzleti szférát, az egyházat.

A bűncselekményt megelőzni, megakadályozni ott lehet, ahol előfordulására a legnagyobb esély kínálkozik. És azok tehetnek ellene, akik megfelelő eszközökkel és módszerekkel rendelkeznek a hatékony közbelépés érdekében. E törekvést, a településre jellemző bűncselekmények megfékezését kívánja támogatni a Belügyminisztérium is, amikor a jövőben is pályázatokat ír ki a települési bűnmegelőzési koncepciók támogatására.

(CS. K.)