

Otthonteremtés

ELBÍRÁLT PÁLYÁZATOK

Önkormányzati bérletkérdésállomány

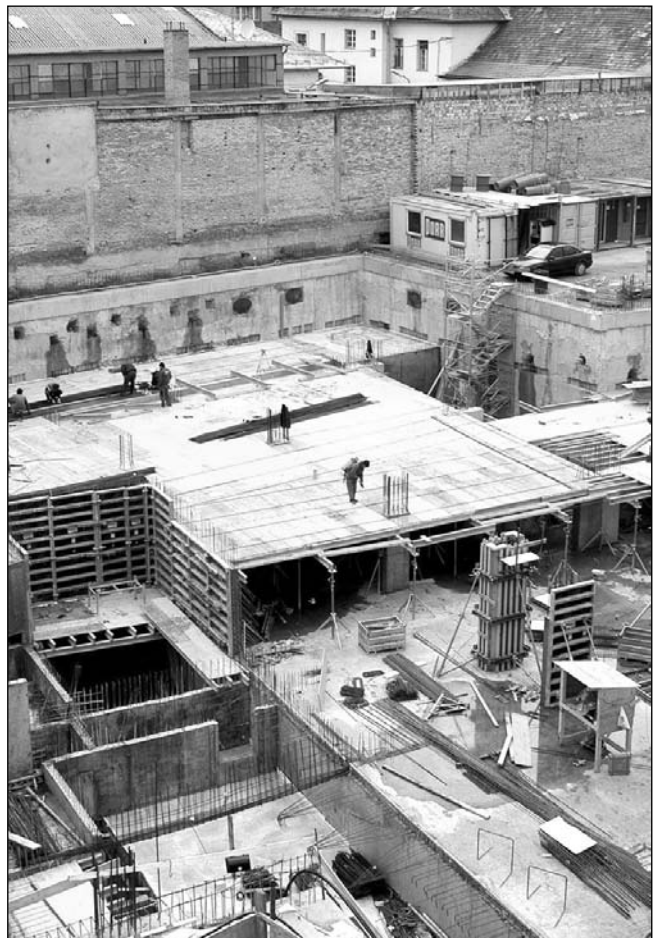
Január második hetében, a 2003-ban benyújtott lakáspályázatokon sikeresen szereplő önkormányzatok, illetve egyházi pályázók vehették át a támogatás elnyerését igazoló okmányt a Belügyminisztériumban. Ez alkalommal egyszerre hat, lakáscélú programra kiírt pályázat eredményeit értékelték, közülük kettő, újonnan indult program, melyekben a belügyminiszter első ízben hozott döntést. Dr. Lamperth Mónika 2003 decemberében újabb lakáspályázatok állami támogatásáról döntött. Ennek alapján újabb, mintegy 11,9 milliárd forint vissza nem térítendő állami támogatást ítélték oda, amely révén több mint 1600 bérletkérdés létesítése, több mint 14 000 panellakás energiatakarékos korszerűsítése, 18 közművesített építési telek kialakítása, 20 lakást magában foglaló épülettömb rehabilitációja, továbbá 65, lakhatást is szolgáló egyházi létesítmény felújítása, korszerűsítése valósulhat meg.

E program keretében 9,3 milliárd forint kiosztásáról döntött *Lamperth Mónika*, mely összegből 1300 szociális-, költségalapú és feckeházi lakás lesz kialakítva, valamint 300 idősotthoni lakrész és nyugdíjasházi lakás létesül. A támogatás mellett a pályázók mintegy 3227 millió forint készpénzt és közelítőleg 1513 millió forint értékű ingatlant biztosítanak a beruházások megvalósításához. A nyertesek között egyaránt jelen vannak a nagy- és kisvárosok, községek, valamint öt budapesti kerület is. A legkisebb lélekszámú pályázatnyertes a 317 lakosú Sopronnémeti. Az önkormányzati bérletkérdésállomány növelésének támogatására 2000. július 1-jétől van mód. Az odaítélt támogatással a bérletkérdésprogram megindítása óta összesen 63 milliárd forint vissza nem térítendő állami támogatást kaptak a pályázatok nyertesei, amelynek felhasználásával összesen 13 000 bérletkérdéssel növekszik a helyhatóságok bérletkérdésállománya, valamint a nyugdíjasházak, idősotthonok száma. Ennek az összegnek a felhasználá-

sával 5729 szociális bérletkérdéssel, 3187 költségvetési bérletkérdéssel, valamint 909 fiatalok részére épült garzonlakással, 2253 idősek otthonában létrehozott lakóegységgel és 746 nyugdíjas lakással gyarapodnak az önkormányzatok, illetve egyházak. Az állami támogatás 74 százaléka ebben az esetben a szociális helyzetük alapján rászoruló lakhatását segíti.

Lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése

A panelprogramként közismertebb pályázat keretében 23 önkormányzat 353 pályázata közelítőleg 1,9 milliárd forintnyi állami támogatást nyert el. Felhasználásával több mint 14 000 lakás energiatakarékos korszerűsítése, felújítása kezdődhet el.



A 2001 februárjában indult program révén 3,5 milliárd forintos támogatással több mint 31 000 lakás energiatakarékos korszerűsítése, felújítása valósul meg. E program keretében az önkormányzatok az iparosított technológiával épült lakóépületek (panel, blokk, alagútszaló, illetve öntött technológia felhasználásával készült épületek) energiatakarékos felújítása, illetve a lakóépületek gépészeti rendszereinek, berendezéseinek korszerűsítése céljából vissza nem térítendő állami támogatás elnyerésére pályázhatnak. A panelprogram megvalósításánál a költség legfeljebb egyharmadát – lakásonként legfeljebb 400 ezer forintot – az állam viseli, további egyharmadát-egyharmadát az önkormányzatok és a lakástulajdonosok. A települési önkormányzat a tulajdonosok szociális helyzete alapján differenciálhatja, illetve részben vagy egészben át is vállalhatja a saját részt és fordítva, a lakástulajdonosok is biztosíthatják – részben vagy egészben – az önkormányzat helyett az azt terhelő egyharmad részt.

Közművesített építési telkek

A program keretében tavaly mindössze egyetlen nyertes pályázatról – Vasvár – született döntés. Az önkormányzat a több mint 7 millió forintos támogatásával 18 építési telek közművesítésébe foghat bele. 2001 augusztusától nyílik lehetőség arra, hogy az önkormányzatok közművesített

építési telkek kialakítására pályázzanak. Az önkormányzatok támogatást igényelhetnek a saját tulajdonukban lévő ingatlanon közművesített építési telkek kialakítására. A közművesítés során kialakított építési telken kizárólag lakáscélú felépítmény hozható létre. A pályázó önkormányzat köteles a telek kialakításának befejezését követő egy éven belül az építési telkeket magánszemélyek részére, illetve értékesítési célú lakásépítésre jogosult szervezetek részére az értékesítést követő két éven belüli beépítési kötelezettség terhével értékesíteni, vagy a kialakított építési telkeken a beruházás befejezését követő két éven belül saját tulajdonú önkormányzati bérlakásokat létesíteni. A telket kizárólag nyilvános versenytárgyaláson, illetve versenyeztetés révén lehet értékesíteni. Az eddigi döntések alapján 27 pályázat részesült 1,5 milliárd forint vissza nem térítendő állami támogatásban, amiből több mint 800 közművesített építési telek alakítható ki, melyeken mintegy 1700 lakás épül fel a közeljövőben.

A városrehabilitáció támogatása

A pályázatnak ugyancsak mindössze egy nyertes önkormányzata van, Szeged. Az önkormányzat a több mint 121 millió forintos támogatásból 20 lakásos épülettömb rehabilitációját kezdheti el.

Ez a program 2001 február-

Bérlakásépítést és a korábbi lakáskedvezmények visszaállítását szorgalmazza a Fidesz

A legnagyobb ellenzéki frakció a január végi Fővárosi Közgyűlésen indítványozta, hogy az önkormányzat, a törvényben biztosított felterjesztési jogával élve, kezdeményezze a lakáskedvezmények szigorításáról szóló kormányrendelet módosítását, a korábbi szabályozás visszaállítását. *Sasvári Szilárd* frakcióvezető-helyettes emlékeztetett rá, hogy a fővárosi önkormányzat elmúlt 14 évi fennállása alatt egyetlen bérlakást sem épített. Közölte, az ellenzéki frakció kezdeményezi azt is, hogy a főváros még az idén hozzon létre egy 2 milliárd forintos alapot az önkormányzati bérlakások építésére. Úgy vélte, hogy a kerületi és a pályázati forrásokkal együtt ez az összeg lendületet adhat a bérlakások építésének. A korábbi lakásvásárlási kedvezmények visszaállítását és az önkormányzati bérlakások építését szorgalmazza a fővárosi Fidesz-MKDSZ frakció. *Sasvári Szilárd* frakcióvezető-helyettes véleménye szerint, a kedvezmények múlt évi „puccs-szerű” kormányzati szigorítása miatt még az eddiginél is kevesebb új lakás épül a fővárosban, pedig a budapesti lakások előregedésének megállításához évente minimum 8 ezer új lakást kellene építeni a jelenlegi 3 ezerrel szemben. A fideszes politikus szerint összefüggés van a Budapestről kiköltözők számának növekedése és a kevés lakásépítés között. Egy felmérésre hivatkozva elmondta, hogy Budapesten a lakosság fele kétszobás, átlagosan 44 négyzetméteres lakásban él. Hozzátette, hogy az ország minden városában nagyobbak a lakások, mint Budapesten.



jában indult Tömbrehabilitációs program elnevezéssel, 2003-tól Városrehabilitációs programként működik. A pályázat kiírását az tette szükségessé, hogy Budapesten és elsősorban a nagyobb városokban a régebben épült városnegyedekben az épületek műszaki állapota – a több évtizede elmaradt felújítások miatt – nagyon rossz. Sok esetben az épületek lakhatása már csak aládúcolással biztosítható. A pályázat célja a nagyvárosi lakóépülettömbök közös tulajdonú részeinek teljes felújítása. Támogatás olyan nagyvárosi lakóépülettömböknek nyújtható, amelyek legalább 25 lakásosak. Az eddigi döntések alapján három pályázat részesül mintegy 366 millió forint vissza nem térítendő támogatásban, mely épülettömbök összesen 121 lakással rendelkeznek.

Egyházi ingatlanok korszerűsítése, felújítása

A belügyminiszter legutóbbi döntése alapján 53 egyházi pályázat részesül mintegy 138 millió forint állami támogatásban, mely összeg segítségével 65 lakás felújítását, korszerűsítését kezdenek el az egyházak. Az egyházak 2002-től kezdve nyújthatnak be pályázatot vissza nem térítendő állami támogatás elnyerésére. A támogatás mértéke az ingatlan

teljes felújítási, korszerűsítési költségének legfeljebb 50 százaléka, de legfeljebb – ingatlan-nyilvántartás szerinti ingatlanonként – 5 millió forint lehet. A program eddigi működése alatt meghozott döntések alapján 424 pályázó részére közel egymilliárd forint összegű állami támogatást ítéltek oda, ami 590 lakás korszerűsítését, felújítását fedezi.

Iparosított technológiával épült lakóépületek

Először született döntés a 2003-ban elindított új program keretében benyújtott pályázatokról. A két nyertes önkormányzat csaknem 500 millió forint vissza nem térítendő állami támogatásban részesül. Az összegből 464 lakást magában foglaló, iparosított technológiával épült lakóépület energiatakarékos korszerűsítése és teljes felújítása valósul meg.

A tavaly júliusban meghirdetett program szabályai alapján legfeljebb a teljes fejlesztési költség 50 százalékáig lehet pályázni vissza nem térítendő állami támogatás elnyerésére. A projektnek tartalmaznia kell a lakóépület teljes felújítása mellett az épület környezetének rendbehozatalát, parkosítását is. E pályázati rendszer kétfélecsős.

Cs. K.



BM Önkormányzati EU Információs Központ
Tel.: (06-1) 235-5540 • Fax: (06-1) 235-5560
E-mail: info@eukozpont.b-m.hu

Miniszterelnöki Hivatal EU Pályázati Információs Központ
Tel.: (06-40) 200-494 • E-mail: eupik@meh.hu

Jogcím	Épületek összes alapterülete MFt	Lakáscélú bekerítési költség MFt	Kért támogatás MFt	Támogatás aránya	Saját erő		
					Ingatlan MFt	Kézpénz MFt	Összesen MFt
Költségalapú	203,24	38,634	19,317	50,00%	0,484	18,833	19,317
Költségalapú	6452,10	591,183	295,592	50,00%	58,125	237,467	295,592
Költségalapú	11071,30	902,778	451,389	50,00%	114,729	336,660	451,389
Költségalapú	3064,39	371,281	259,896	70,00%	0,000	111,384	111,384
Szociális	289,76	37,355	22,413	60,00%	0,000	14,942	14,942
Költségalapú	256,57	31,342	21,938	70,00%	1,383	8,021	9,404
Szociális	370,14	51,107	35,775	70,00%	2,311	13,021	15,332
Szociális	548,78	73,653	51,557	70,00%	3,000	19,096	22,096
Költségalapú	1079,91	84,788	59,352	70,00%	11,185	14,251	25,437
Költségalapú	1481,86	185,800	130,060	70,00%	7,150	48,590	55,740
Költségalapú	700,00	94,500	66,150	70,00%	0,000	28,350	28,350
Szociális	352,97	37,972	26,580	70,00%	3,500	7,892	11,392
Szociális	717,50	124,387	87,071	70,00%	0,000	37,316	37,316
Szociális	720,00	90,310	63,217	70,00%	0,000	27,093	27,093
Költségalapú	1000,00	169,450	118,615	70,00%	0,000	50,835	50,835
Szociális	1336,20	198,000	138,600	70,00%	12,900	46,500	59,400
Szociális	1675,11	197,298	138,109	70,00%	3,876	55,313	59,189
Szociális	1320,00	198,000	138,600	70,00%	0,000	59,400	59,400
Szociális	445,58	63,387	44,371	70,00%	5,000	14,016	19,016
Költségalapú	853,25	76,479	49,800	65,12%	26,679	0,000	26,679
Szociális	802,62	100,000	70,000	70,00%	2,000	28,000	30,000
Szociális	881,92	132,403	92,682	70,00%	6,690	33,031	39,721
Szociális	1616,10	233,862	163,703	70,00%	37,337	32,822	70,159
Szociális	5220,16	594,361	297,181	50,00%	62,000	235,181	297,181
Fecskeház	2005,02	202,000	141,400	70,00%	20,600	40,000	60,600
Szociális	1650,00	288,000	201,600	70,00%	0,000	86,400	86,400
Szociális	707,64	53,973	37,781	70,00%	0,000	16,192	16,192
Nyugdíjsház	2104,84	240,000	168,000	70,00%	10,565	61,435	72,000
Idősek otthona	2082,55	277,440	194,208	70,00%	47,136	36,096	83,232
Nyugdíjsház	185,98	23,490	16,442	70,00%	0,000	7,048	7,048
	51195,49	5763,234	3601,399	70,00%	436,650	1725,184	2161,834