

## Együtt könnyebb

Dunavarsány első alkalommal négy évvel ezelőtt nyújtotta be városát nyilvánítási kérelmét, majd a későbbiekben rendszeresen kiegészítette azt. A helyi önkormányzati választás nemcsak a nagyközség képviselő-testületében hozott jelentős személyi változásokat, de Dunavarsány jövőjét is visszafordíthatatlanul meghatározta. Az új testület határozott lépésekkel kezdett a település gazdálkodásának stabilitásához, de a térség életében is vezető szerepre törekszik. A település fejlődése példaértékű, a pályázatokon elnyert támogatások ösztönzően hatnak a képviselő-testület tagjaira, a vállalkozókra és a befektetőkre, de nem különbözik a dunavarsányiak sem. Ezt igazolják mindazok a számok, amelyek a népesedésről, a munkavállalók számának növekedéséről és az infrastruktúra-fejlesztésről beszélnek... Nézzük, mi történik a Pest megyei nagyközségben, 20 kilométerre a fővárostól.



Venczel Éva

Dunavarsány lakossága 2002-ben, a helyi önkormányzati választáskor úgy döntött, hogy új polgármestert és új összetételű képviselő-testületet választ. A dunavarsányiak polgármesterré a Szabad Demokraták Szövetségének jelöltjét, Venczel Évát, a 14 tagú testületbe 8 új képviselőt választottak, közülük 5 nő. A pártmogatással bejutott polgármester mellett, a képviselők mindegyike független, talán ennek is köszönhető mindaz, ami a közel másfél év elteltével a nagyközség életéről elmondható. Hosszú távú célok, olyanok, amelyek Dunavarsányt a nagyközségi státusból városi rangra emelik.

Az indulás nem volt könnyű. Üres volt az önkormányzat kasszája, jelentős volt a hitel és egyéb kölcsöntartozása, sorakoztak a kifizetetlen számlák, és befezetlen beruházások terhelték a költségvetést. A képviselő-testület felismerte, hogy a nehézségekből csak a lakosság aktív közreműködésével tud kilábalni. Őszintén feltártuk gondjainkat, amelyek megoldására nagyon sok javaslatot kaptunk a civil szervezetektől és a lakosoktól. Ez a támogatás persze nem volt elég, tovább kellett fejleszteni a nagyközség kistérségben betöltött központi szerepét – mondja a polgármester asszony.

A körzet lakosságának támogatása élénkítő hatással volt

Dunavarsány életére. A mérhetetlen emberi és anyagi erőfeszítések hatására kiépült a teljes közműhálózat. A község lakossága évente 200 fővel gyarapodik, szükség volt tehát újabb lakóterületek létrehozására, így a 140 építési telket biztosító Nyugati Lakópark kialakítására. A térség lakossága belátta, hogy Dunavarsány versenyképessége döntő befolyással bír a régió versenyképességére, támogatják, hogy a térségben koncentrálódó gazdasági, szellemi és infrastrukturális javak fejlesztése a nagyközségben előnyt élvezzen. Ezt célozza a teljesen közművesített, úthálózattal ellátott 40 hektáros ipari park kialakítása, amelyben 1000–5000 négyzetméteres telkek várják a kis-, közép- és nagyvállalkozások betelepülését.

A múlt évben lettek gesztorai 13 önkormányzat társulásának, amelynek az elektronikai közigazgatási szolgáltatások fejlesztése a célja a régióban. Dunavarsány jelentősebb gazdasági háttér nélkül eddig is ellátta körzetközponti szere-

zonság erre az elmúlt év, amelyben nagy nehézségek árán stabilizáltuk a nagyközség anyagi helyzetét, letudtuk adósságainkat, s a szoros gazdálkodás mellett még némi fejlesztésre is futotta – tájékoztat Venczel Éva polgármester asszony.

Törekvésüket erősíti a Középmagyarországi Régió Operatív Programja is, amelyben a régió kiegyensúlyozott fejlődése, versenyképes információs társadalom kialakítása a cél.

Kezdeményezésüket segíti, hogy 2003-ban Dunavarsány koordinálásával és szerepvállalásával 9 község összefogásával, a térségben működő általános iskolák ESZA pályázatot nyújtottak be és nyertek egy régió kialakítása céljából.

Ugyancsak pályázat keretében kaptak lehetőséget egy mintarégió kialakítására, 80 millió forint értékben oktatási bázis létrehozására.

A körzet lakossága elfogadja, hogy a városi címmel Dunavarsány európai színvonalú ellátást, élhető régiót tudna biztosítani a Budapest és Ráckeve tengelyében lévő kistérségben.

### A település népessége, növekedése

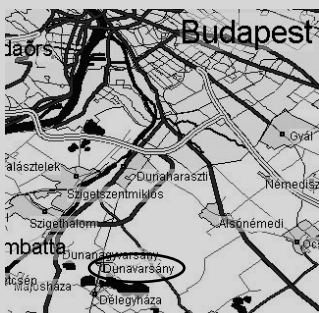
Dunavarsány területe 22,52 km<sup>2</sup>, ebből termőterület 14,28 km<sup>2</sup>, művelés alól kivett 8,24 km<sup>2</sup>, mely belterületbe vonás növekedéséből adódik.

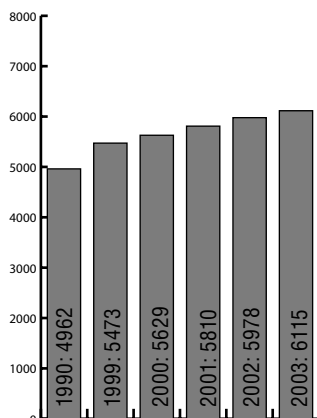
Dunavarsány lakónépessége 1990 és 2003 december 31-e között 1153 fővel, 4962 főről 6115 főre nőtt.

A lakosság számának folyamatos, egyre intenzívebb növe-



pét és kiszolgálta a körzet lakosságát. Ez ezután is így lesz. Új céljaink természetesen nem mehetnek és nem is mennek a helyi ügyek rovására. Bi-





Dunavarsány lakónépességének alakulása

kedése elsősorban a fővárosból kiköltözők és a fiatal családok helybeni letelepedésének nagy számával magyarázható. A folyamatosan növekvő népesség lakásigénye már jó néhány éve érzékelhető volt. A közelmúltban végzett, elsősorban a Nyugati Lakóparkban végrehajtott telekalakítások lehetőséget biztosítottak a Dunavarsányba irányuló migráció felgyorsulására.

A településen 2003-ig jelentősen csökkent a regisztrált munkanélküliek száma, mely részben a meglévő vállalkozások bővülésének, részben pedig az újonnan betelepült vállalkozások által teremtett munkahelyeknek köszönhető. 2003-ban, a 2000. évi 114 főről 89 főre csökkent a dunavarsányi regisztrált munkanélküliek száma.



A 2000. évhez képest tovább növekedett a településre bejáró munkavállalók száma,

## A munkanélküliség kezelése Dunavarsányban

ami egyrészt következik az újonnan betelepült vállalkozások munkahelyteremtéséből, másrészt a településen már jelenlévő vállalatok kapacitásbővítéséből adódó munkaerő igényéből. A 2003. év végére 485 főről 564 főre növekedett a településre bejáró dolgozók száma. A település vezetői szerint Dunavarsányban kialakítható Munkaügyi Központ át tudná vállalni Ráckeve feladatait, térségi gondjait és személyre szabottabb problémakezelést tudna alkalmazni.

## Dunavarsány gazdaságának fejlődése

2001–2003-ban indult vagy kapacitásbővítést végrehajtott jelentősebb gazdasági egységek:

### Kisvarsányi Kft.

2002 decemberében nyílt meg a Kisvarsányi Kft. új CBA áruháza az 51-es főút és az edzőtábor között lévő 2,3 hektáros területen, 250 millió forintos beruházási költséggel. Az áruházban foglalkoztattak létszáma 30 fő.

### Dunavarsány és Térsége Víziközműveit Üzemeltető Koncessziós Rt.

A Dunavarsány és térsége ivóvíz- és csatornahálózatának üzemeltetésére 2001-ben a társult települések koncessziós pályázatot írtak ki. A koncessziós eljárás eredményeként megalakult, dunavarsányi székhelyű koncessziós részvénytársaság 2002. január 1-jétől működik Dunavarsányban és még öt más településen (Áporka, Délegyháza, Majosháza, Sziget-

## Dunavarsány foglalkoztatottsági mutatói

	1999	2000	2003
Aktív népesség száma (fő)	2246	2307	3787*
Aktív népesség lakosságára (%)	39,4	40,9	61,9
Regisztrált munkanélküliek száma (fő)	144	92	89
Regisztrált munkanélküliek lakosságára (%)	2,6	1,6	1,4
Regisztrált női munkanélküliek száma (fő)	92	53	50
Regisztrált női munkanélküliek aránya (%)	63,9	57,6	56,2
Regisztrált női munkanélküliek lakosságára (fő)	3,4	0,9	0,82
Munkanélküliségi ráta (%)	6,5	4,1	2,3
Tartós munkanélküliek száma (fő)	122	77	6
Munkanélküliek jöv. pótló támogatásában részesült (fő)	74,8	22	0
Munkanélküliek jöv. pótló támogatásában részesülők aránya (%)	35	0,4	0

## Lakónépesség korcsoportonkénti bontásban

		0–15	15–60	60 fölött	Összesen
1997	Fő	955	3428	891	5274
	%	18,11	65,00	16,89	100
2000	Fő	1067	3600	962	5629
	%	18,96	63,95	17,09	100
2003	Fő	1119	4162	834	6115
	%	18,29	68,08	13,63	100

## Dunavarsány területe, népessége, népsűrűsége

	1999	2000	2001	2002	2003
Terület (km <sup>2</sup> )	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52
Lakónépesség	5473	5629	5810	5978	6115
Népsűrűség	243	250	258	265	271
Belterületi népsűrűség	1434,48	1269,9	1311,41	1349,77	1396,11

## Vállalkozások Dunavarsányban

	1999	2000	2003
Működő vállalkozás	340	354	388
Működő vállalkozás 1000 lakosra	64	63	63,45
Működő egyéni vállalkozások	224	224	223
Működő egyéni vállalkozások 1000 lakosra	42	40	36,46
Kiskereskedelmi üzletek száma	57	103	106
Kiskereskedelmi üzletek száma 1000 lakosra	10,8	18,3	17,33
Vendéglátóhelyek száma	24	28	31
Vendéglátóhelyek száma 1000 lakosra	4,6	5	4,90

\* Az eltérés abból adódik, hogy 2003-ban az aktív lakosság fogalma a statisztikai elvárásoknak megfelelően megváltozott. (2003-tól az aktív népesség meghatározása a 18–62. életévről a 15–65. életévre változott.)

szentmárton, Taksony). Dunavarsány térségi szerepe ezen a területen az egyik legmeghatározóbb elem.

## Dunavarsányi Ipari Park Kft.

2001-ben elkészült, majd 2003-ban módosításra és elfogadásra került a Dunavarsányi Ipari Park szabályozási terve. Ezt követően megkezdődött a közműellátás tervezése és kivitelezése. Mára

az ipari parkban valamennyi közmű lekötésre, illetve kiépítésre került. Kiépült az 51-es főúton a gyorsító és leforduló sáv, valamint kiépült a belső úthálózat egy része. Jó eredményekkel kecsegtető tárgyalások folynak a mielőbbi betelepülés érdekében. A vállalkozások betelepülésével Dunavarsány elindulhat azon az úton, amelyen a térség lakosságát megalapozott gazdasági háttérrel kiszolgálja.

## Üzletek, vendéglátóhelyek

### Bakterház Pizzeria

A település központjában, a Szent István téren kellemes környezetben nyitotta meg kapuit a színvonalas, kulturált szórakozásra alkalmas Bakterház Pizzeria. Az üzlet a vállalkozói szféra beruházásában került kialakításra a korábban lerobbant, elhanyagolt vasúti őrházszórakozóhely gyorsan közkedvelt lett a helyi fiatalok, valamint a településünkre látogató magyar és külföldi vendégek körében egyaránt. A pizzeria a szomszédságában kialakított butikkal együttesen kellemes színtölt a térnek és a nagyközségnek.

Dunavarsány központjában a településlésközponton végzett felújítási munkákkal egy időben egykorábban kihasználatlanul álló épületben 4 új üzlet nyitotta meg kapuit 2002 őszén mind a helyi lakosok,

mind a településen átutazók, nyaralók igényeinek kielégítésére. 2003-ban megépült melőlük egy modern kereskedelmi egység is.

## Dunavarsány idegenforgalma

Az idegenforgalmi területek és szálláshelyek bővítésével kihasználtságának javítását célzó intézkedések következtében 2000-ben jelentősen növekedett a kereskedelmi szállásférőhelyeken megforduló vendégek és a vendégéjszakák száma. A szálláshelyek növelése elsősorban a Rukkel

Kemping bővítésének eredménye. A minőségi szálláshelyek és a rövid idegenforgalmi szezon hagyományteremtő programjai kedvezően hatottak a forgalomra, 2003-ban lassú fejlődés volt tapasztalható. A falusi turizmus bekapcsolódásával 12 szálláshely létesült Dunavarsányban. Az önkormányzat területfejlesztési céljait úgy kívánja megvalósítani, hogy az infrastruktúra és a természeti környezet kapcsolata minél jobban elősegítse az élhető régió kialakítását.

## Műszaki infrastruktúra

Dunavarsányban a közvilágítás 100 százalékos kiépít-

tettséggű. A képviselő-testület 2000-ben döntött a közvilágítás felújításról, illetve korszerűsítésről. A döntés lényege, hogy a forgalmasabb gyűjtőutakon jobb a közvilágítás, javítva ezzel az éjszakai közlekedés biztonságát. A megalapozott pénzügyi terv alapján 2002-ben befejeződött a lámpatestek cseréje, melynek eredményeként a településen mindenhol új, nagy fényerejű energiatakarékos lámpa került.

6 település összefogásával. A térségi szennyvíztisztító telep 1998-ban kezdte meg működését. A csatornahálózat kiépítése 2000 decemberében befejeződött, mellyel az ingatlanok szennyvízellátottsága száz százalékosra vált. Valamennyi ingatlan – telekhatáron belül egy méterig – bekötésre került. A szolgáltatást az ivóvíz szolgáltatással együtt Dunavarsány és Térsége Víziközműveit Üzemeltető Koncessziós Rt. végzi.

## Közműellátottság

A szennyvíztisztító és -elvezető rendszer építése 1995-ben kezdődött meg,

A dunavarsányi távbeszélő fővonalak száma 1602. Az ezer lakásra jutó távbeszélő fővonalak száma 752.

## Közlekedési infrastruktúra

Az élhető régió kialakításának érdekében előtérbe került a közlekedés, mint meghatározó elemnek a fejlesztése. A nagyközség kedvező elérési, utazási feltételek biz-



## A munkaerő vonzása Dunavarsányban

Település	1999	2000	2003
Alsónémedi	6	7	9
Áporka	25	29	38
Budakeszi	1	1	1
Budapest	92	97	106
Bugyi	26	27	27
Dabas	17	20	20
Délegyháza	38	41	45
Dömsöd	2	3	4
Dunaharaszti	45	47	53
Göd	1	1	1
Gyál	1	1	1
Halásztelek	5	9	10
Kiskunlacháza	21	24	28
Kunszentmiklós	5	5	5
Majosháza	29	35	34
Makád	4	5	5
Nagymaros	1	1	1
Ráckeve	7	8	10
Szentendre	1	1	1
Szigethalom	37	39	63
Szigetújfalu	3	3	4
Szigetszentmárton	2	2	3
Szigetszentmiklós	32	39	48
Taksony	35	37	44
Tököl	2	3	3
<b>Összesen</b>	<b>438</b>	<b>485</b>	<b>564</b>

tosítására a képviselő-testület közlekedési koncepciót alkotott. A közlekedési koncepció elsősorban az önkormányzati utak vonatkozásában írt elő nagyarányú fejlesztést. A közutak szélesítését a megnövekedett átmenő és kamionforgalom indokolja. 2530 méterrel növekedett a portalanított utak hossza, míg a Nyugati Lakóparkban 2000 méter út-alap készült el jó minőségben. Nagyvársányon az 51-es főközlekedési út mentén található 2

buszmegálló megfelelő megvilágításának kialakítása 2003. évben befejeződött.

Az önkormányzat a buszmegállóknak egységes, korszerű utasvárók felállításáról döntött.

## Dunavarsány 5 térségi önkormányzati társulás székhelye, gesztora

1. Dunavarsány és Térsége Önkormányzati Szennyvíztársulás.
2. Dunavarsány Környéki Gyermekegészségügyi és Családsegítő

Szolgálatot Ellátó Intézmény-irányító Önkormányzati Társulás.

3. Dunavarsány, Áporka, és Majosháza Önkormányzatok Társulása a Fogorvosi Ellátásra.

4. Dunavarsány és Délegyháza Önkormányzatok Társulása a Közterületek Karbantartására.

5. Dunavarsány, Délegyháza és Majosháza Önkormányzatok Társulása a Házi Orvosi Ügyeleti Ellátásra.

Csiky Ildikó

## Mi lesz veled kistelepülés?

A Községi Önkormányzatok Szövetsége Mátraházán (május 6–8.) tartja tavaszi közgyűlését. Az előzetes program szerint, a tanácskozáson részt vesz *Draskovics Tibor* pénzügy-, *Lamperth Mónika* belügyi-, *Kovács Kálmán* informatikai-, és *Magyar Bálint* oktatási miniszter.

A többnapos találkozáson, a községi önkormányzatok polgármesterei olyan izgalmas problémákra keresik a megoldást, amelyek napmint nap befolyásolják településük, illetve térségük életét.

Aminiszterek kérdés-ként kapják majd: mi lesz a kistelepülésekkel, mikor lesz finanszírozási reform, milyen lehetőség rejlik az informatikában, mit hoz az unió a kistelepüléseknek illetve a kistérségeknek, vajon lesz-e jövője a községi óvodáknak és iskoláknak?

(-kó)



Tel: 06-1-235-5540

Fax: 06-1-235-5560

e-mail:

info@eukozpont.b-m.hu

### Dunavarsány társadalmi szerkezete, a lakosság képzettségének jellemzői

	1999		2000		2002		2003	
	Fő	%	Fő	%	Fő	%	Fő	%
Aktív népesség	2246	41	2307	41	2456	41,1	3787	62
Inaktív népesség	1466	26,8	1507	26,8	1632	27,3	1290	21
Eltartottak	1582	28,9	1701	30,2	1792	30	1038	17
Munkanélküliek	179	3,2	114	2	98	1,6	89	1,4
Ebből m. jöv. pótló tám.-ban részesülők	35	0,6	22	0,4	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>5473</b>	<b>100</b>	<b>5629</b>	<b>100</b>	<b>5978</b>	<b>100</b>	<b>6115</b>	<b>100</b>

### Dunavarsány infrastrukturális ellátottsága

	1999	2000	2003
Lakásállomány (db)	1962	1978	2172
Lakások száma 1000 lakosra	358	353	355
Elektromos hálózatba bekapcsolt lakás	1962	1978	2172
Gázhálózatba bekapcsolt lakások száma	1375	1514	1753
Gázhálózatba bekapcsolt lakások aránya (%)	70	76,5	80,7
Újonnan épített lakások 1000 lakosra	18	2,84	8,30
Újonnan épített üdülő 1000 lakosra	1	1	0
Távbeszélő fővonal	1378	1447	1602
Távbeszélő fővonal lakásokhoz viszonyított aránya (%)	70	73	73,7
Távbeszélő fővonal 1000 lakosra	251,8	738	737
Vezetékes ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások száma	1397	1504	1764
Vezetékes ivóvízhálózatba bekapcsolt lakások aránya (%)	71	76	81,2
Ivóvízhálózat kiépítettsége az összes lakáshoz viszonyítva (%)	100	100	100
Szennyvízcsatorna-hálózatba bekapcsolt lakások száma	571	1198	1690
Szennyvízcsatorna-hálózatba bekapcsolt lakások aránya	29,1	60,6	69
Szennyvízcsatorna-hálózatba bekapcsolt lakások aránya a beköthető ingatlanokhoz viszonyítva (%)	34,2	60,6	69
Szennyvízcsatorna-hálózat kiépítettsége az összes lakáshoz viszonyítva (%)	85	100	100