

Kedvező hitelprogram

önkormányzati beruházásokhoz

Tavaly novemberben döntött a kormány arról, hogy kedvező hitellehetőséget biztosít az önkormányzatoknak a kötelező feladatok ellátásához szükséges beruházások megvalósításához. Az önkormányzati infrastruktúrafejlesztési hitelprogram keretében kapható kölcsönt a kedvezményes kamatozás és a hosszú futamidő jellemzi. Kedvező ez a finanszírozás azért is, mert tíz százalékos saját erő biztosítása mellett a beruházás 90 százaléka hitelből fedezhető.

Az önkormányzati infrastruktúrafejlesztési hitelprogram keretösszege 60 milliárd forint, amelyet 2006 decemberéig használhatnak fel az önkormányzatok. A pénzt a Magyar Fejlesztési Bank (MFB) folyósítja. A refinanszírozásra eddig 15 kereskedelmi bank kötött megállapodást.

A rendelkezésre álló összegből április elejéig mintegy 3 milliárd forintot használtak fel az igénylők, amely a teljes keret 5 százaléka – tájékoztott dr. Schneider Magdolna, az MFB önkormányzati hitelezési igazgatója. Ez kedvező arány, tekintetbe véve, hogy az eljárás körülbelül három hónapig tart, a program meghirdetése óta alig négy hónap telt el, és a hitelfelvételre irányuló kötelező közbeszerzési eljárás lefolytatása is időigényes. A közbeszerzési törvény (Kbt.) ugyanis már a banki szolgáltatásokra is kiterjed, tehát arra figyelniük kell az önkormányzatoknak, hogy hiteligényüket meg kell jelentetni a Közbeszerzési Értesítőben, illetve a Kbt. előírásának megfelelő értékhatár szerint kell az ajánlattevő bankot kiválasztaniuk. A hitel pénzname forint, s kedvező kamatozása miatt a konstrukció versenyképes a devizahitelekkel szemben is. Míg a devizahiteleknel az árfolyamkockázatot a hitelfelvevő futja, ebben a konstrukcióban nem hárul árfolyamkockázat a hitelfelvevő önkormányzatokra, mivel a központi költségvetés vállalja fel az MFB-nél

felmerülő árfolyamdifferenciát. Így nem csak a kölcsön kamata versenyképes, hanem a devizahitelekkel járó árfolyamkockázatot is elkerülhetik az önkormányzatok.

A kötelező önkormányzati feladatok ellátásához szükséges, támogatandó beruházásokat alapvetően két csoportba sorolták.

Az „A” *hitelcél* esetében a kamat három havi EURIBOR, plusz legfeljebb évi 2,5 százalékos mértékű, tehát jelenleg 4,6 százalék.

A „B” *hitelcél* esetén a kamat három havi EURIBOR és legfeljebb évi 3,5 százalékos mértékű, tehát 5,6 százalék. Az eddigi tapasztalatok szerint a legtöbb önkormányzat az „A” *hitelcél*ök közül a szennyvízkezeléshez és a csapadékvíz-elvezetéshez kér kölcsönt, míg a „B” *hitelcél*ök közül a közútépítés a legnépszerűbb.

A kedvezményes kamat mellett nagy előnye a hitelkonstrukciónak, hogy hosszú távra, húsz évre is igényelhető, a kereskedelmi bankok viszont nem adnak ilyen hosszú időre kölcsönt. A hitel aránya a beruházás bekerülési értékének 90 százalékát is elérheti, tehát 10

százalékos önrész is elegendő. A saját erőbe beleszámít az európai uniós vagy a hazai költségvetési támogatás. Ez a konstrukció szintén igen kedvező azoknak az önkormányzatoknak, amelyek nem rendelkeznek a fejlesztéshez szükséges anyagi forrással, de tudják vállalni a hitel törlesztését. A hitelprogramon belül nincs különbség az önkormányzatok között abból a szempontból, hogy hátrányos helyzetűek-e vagy sem, bármelyik önkormányzat ugyanezekkel a feltételekkel kap kölcsönt, ha a hitelprogram feltételeinek megfelel. A rendelkezéstartási idő két év, tehát a fejlesztést két éven belül el kell kezdeni, és a hitelt le kell hívni. Folyósítás a finanszírozó hitelintézet által elfogadott számla, vagy azzal egyenértékű számviteli dokumentum benyújtása után történik. A türelmi idő a szerződésköttéstől számítva három év, ezután negyedévenként egyenlő törlesztőrészekben kell fizetni.

A feltételek közé tartozik, hogy a hitelt csak önkormányzat veheti fel, az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok viszont nem, az önkormányzati társulások esetében pedig a beruházásra kijelölt gesztor önkormányzat lehet a hitelfelvevő. Az önkormányzatnak rendelkeznie kell a beruházás megkezdéséhez szükséges engedélyekkel, s be kell terveznie a beruházást költségvetésébe. A hitelfelvételhez szükséges biztosíték nem lehet az önkormányzati törzsvagyon része.

(További információk a www.mfb.hu weboldalon.)

Önkormányzati Infrastruktúra Fejlesztési Hitelprogram

„A” hitelcél: ivóvízminőség javítását szolgáló beruházások, szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási beruházások, csapadékvíz-elvezetést szolgáló beruházások, települési szilárd hulladékok kezelésével kapcsolatos beruházások, árvíz és belvíz elleni védekezéshez kapcsolódó beruházások. Kamata: 3 havi EURIBOR + maximum 2,5%/év, jelenleg maximum 4,6%/év.

„B” hitelcél: helyi közutak építése, megújuló energiaforrások hasznosításával kapcsolatos beruházások, közvilágítási és önkormányzati intézmények első világítási hálózatának fejlesztése, korszerűsítése, önkormányzati tulajdonú létesítmények felújítása, egyéb rendezési tervekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások, egyéb, az önkormányzati törvényben az önkormányzatok részére előírt feladatok teljesítéséhez szükséges infrastrukturális beruházások megvalósítása. Kamata: 3 havi EURIBOR + maximum 3,5%/év, jelenleg maximum 5,6%/év.