

Év végére, jövő tavaszra már elkészülnek az első olyan beruházások, amelyeket a Magyar Fejlesztési Bank (MFB) Rt. az áprilisban meghirdetett Sikeres Magyarországi Program önkormányzati infrastrukturális fejlesztési hitelprogramja keretében támogat. A hitel húszéves lejáratú, kedvezményes kamatozású, s tíz százalék önerőt igényel. A program főbb céljai a versenyképesség növelése, a felzárkóztatás, a munkahely- és esélyteremtés, a hátrányok mérséklése, továbbá forrásteremtés az uniós pályázatokhoz szükséges önerő biztosításához. A vállalkozások, az önkormányzatok azonban továbbra is igénybe vehetik az MFB-nél már korábban is futó, valamennyi hitelprogramot.

Az új lehetőségeket a bank vezetői területfejlesztési politikuskokkal, szakemberekkel karöltve egy road-show keretében hét régióközpontban – Miskolc, Győr, Szeged, Székesfehérvár, Debrecen, Pécs, Budapest – népszerűsítették. Erős János, az MFB vezérigazgatója szerint a már eddig beérkezett hatvanmilliárd forintnyi igény azt mutatja: a páratlan esélyt az igen kedvező hitelhez való hozzájutásra nemcsak a vállalkozók, de az önkormányzatok is felismerték.

• *Végéhez érkezett a bank régiós roadshow-ja. Sikeresnek ítéli?*

• Igen, a visszhang nagyon pozitív. A fórumok átlagban kétszáz fölötti érdeklődőt vonzottak, amit ma Magyarországon nem könnyű elérni. Csaknem kétezeren vettek részt a tájékoztatókon, beszélgetéseken, amelyek

Hal helyett h

kedve

nem csak önkormányzatoknak, de vállalkozóknak is szóltak. Ez komoly érdeklődést jelent bankunk és a fejlesztési lehetőségek iránt, hiszen tapasztalhattuk azt is, hogy aki eljött, tudta, miről van szó.

Az önkormányzatok körében is nagyon megélnékül az érdeklődés a fejlesztési hitelek iránt. Szegednek például útfejlesztéshez máris sikerült egy hárommilliárd forintot meghaladó hitelhez jutnia az egyik kereskedelmi banki partnerünkön keresztül. E hosszúlejáratú, igen kedvezményes kamatozású hitel az MFB egyik legsikeresebb terméke. Egyetlen nehézség, hogy az átláthatóság érdekében a banki tevékenységre közbeszerzést kell kiírni. Mivel azonban e folyamatban az MFB a kereskedelmi bankokkal együttműködik, ezért annak vagyunk a hívei, hogy a kiírást ők nyerjék meg, mi pedig refinanszírozzuk a projekteket.

• *A közbeiktatott szereplő milyen pluszköltséget jelent?*

• Semmilyen pluszköltség nem jelentkezik. Az ügyfél, az önkormányzat így is ugyanazokhoz a kedvezményekhez jut, mint ha közvetlenül tőlünk venné fel a hitelt. Az eljárásban a közbeszerzési törvény rendelkezései miatt kell több banknak indulnia. De – mint már mondtam – a mi filozófiánk, hogy a kereskedelmi bankokkal kooperálunk, nem pedig konkurálunk.

• *Tapasztalataik szerint megfelelően informáltak az érdeklődők,*

az önkormányzatok hitelfelvételi lehetőségeiket illetően?

• Igen. A road-showt figyelemfelkeltőnek szántuk, de az MFB honlapján, a call-centerünkön, a 22 kereskedelmi banki partnerünkön, leányvállalatainkon – Eximbank, MEHIB, Corvinus Rt., Kisvállalkozás-fejlesztési Rt., Közmű Rt., NIL Rt. – keresztül minden információhoz hozzá lehet jutni. Tavaly 19 regionális képviselőt is kiépítettünk az ország minden részén, amelyek feladata, hogy az önkormányzatokkal és más ügyfelekkel tartsák a kapcsolatot, tájékoztassák a kereskedelmi bankokat termékeinkről.

• *A hatvanmilliárd forintnyi hitelkeretre mennyi igény érkezett eddig?*

• Pontosítanék: nincs limitált hitelkeret, nem pályázati rendszeréről van szó. Eddig több mint kétszáz kérelem érkezett, kb. hatvanmilliárd forintnyi igénnyel, amelynek megítélésem szerint legalább nyolcvan százaléka támogatható. Ha a finanszírozható fejlesztési igények esetleg százezermilliárdra nőnének, akkor annyi hitelt biztosítanánk.

• *Melyek a leggyakoribb fejlesztési célok?*

• Az út- és a vízügyi fejlesztések. Ez érthető, hiszen az önkormányzatok, élve a kedvező lehetőséggel, ezeken a területeken most próbálják behozni évtizedes lemaradásaikat. Ezután következik az energiaracionalizálás, majd egy másik hitelünkhöz, a XXI. száza-



A road-show utolsó, budapesti állomása június 22-én, a Héli Hotel lesz. Erős János, az MFB vezérigazgatója várhatóan megállapodást ír alá a mikrovállalkozások képviselőivel. A főváros pénzügyi lehetőségei ugyanis megengedik, hogy az önkormányzat a nemzetközi bankpiacon szerezzon be olcsó hitelt. Ebben a régióban az MFB ezért a kis- és középvállalkozások fejlesztési forráshoz juttatására koncentrálnak.

Alásháló

zményes fejlesztési hitel önkormányzatoknak

di iskolaprogramhoz kapcsolódva, az oktatási fejlesztések.

• *A hitelhez nagyobb eséllyel jutnak hozzá a pénzügyileg kedvezőbb helyzetben lévő városi önkormányzatok? Vagy tudnak elég önerőt biztosítani a kistéleplések is?*

• A tíz százalékos önerő biztosítása nagyon kedvező hitelfeltétel a szokásos 25-50 százalékos megköveteléséhez képest. Ráadásul mi rugalmasak vagyunk, s nem csak készpénzt fogadunk el önerőként. Ha például már elindult a beruházás, azt is beszámítjuk. A fejlesztések nagysága miatt azonban a hitel nagyobb részét várhatóan a városok viszik el. De hangsúlyoznom kell: mindegy, hogy kicsi vagy nagy önkormányzat, a lényeg, hogy sikeres, megtérülő projekttel jelentkezzen.

• *Biztos vannak azonban olyan önkormányzatok, amelyek nem*

tudnak teljesíteni néhány szigorú feltételt, például azt, hogy ne legyen adó- és egyéb köztartozásuk.

• A hitelfolyósítás feltételei valóban szigorúak, de ne felejtjük el, hogy biztosítani kell az állami források hatékony elköltetését. Ezt kívánja tőlünk az Európai Unió is. Nem adhatunk vissza nem térítendő támogatást, és csakis megtérülő projekteket támogathatunk.

• *Bizakodó az önkormányzati rendszer jövőjét illetően? Politikusok és önkormányzati vezetők ugyanis folyamatosan kongatják a vészharangot az eladósodás, a vagyonfelélés miatt.*

• Az önkormányzati rendszer nem l'art pour l'art. Azért van, hogy az ott élők azon keresztül irányítsák, szervezzék mindennapjaikat, javítsák életkörülmé-

nyeiket. Az európai országok túlnyomó többségében az önkormányzati rendszer erős, illetve erősödik. A nálunk tapasztalható ellentétes tendencia véleményem szerint nemsokára megváltozik. Ne felejtjük el, hogy csak nemrég léptünk be az unióba. Az Európai Bankok Befektetési Igazgatóságának tagjaként tapasztalom, hogy a tárgyalásokon egyre több szó esik a helyi irányítás, az önkormányzati rendszer megerősítéséről. Németországban, Franciaországban, Nagy-Britanniában szintén ez adja a közigazgatás gerincét.

Biztos vagyok benne, hogy számos olyan banki termék lesz Magyarországon is, amely elősegíti a rendszer fejlődését. Említhetném a garanciaalapokat, amelyek megkönnyítik akár az önrész előteremtését vagy a hitelhez jutást. Ma már nincs olyan, hogy valaki halat kap, hanem hálót kap, hogy menjen halászni. A 60 milliárd forintnyi igény egyébként azt jelzi, hogy – ha nincsenek is jó helyzetben – tudják, mit akarnak. S az elképzeléseikhez végre találtak egy olyan hitellehetőséget, amellyel meg tudják azt valószínűsíteni.

• *Régióként megkülönböztethető, milyen fejlesztésekre koncentrálnak?*

• Markánsan nem. Igaz, a Duna – mint tudjuk – nagy vízválasztó. Keletre, a nehezebb helyzetben lévő önkormányzatoknál az alapinfrastruktúra kiépítése a legfontosabb, míg Nyugatra inkább a „finomhangolás” a jellemző. Azaz, a már meglévő infrastruktúra felújítása, korszerűbb kiépítése. Az út- és vízügyi fejlesztés azonban mindenhol kulcskérdés.

• *A hitel odaítélésénél figyelembe veszik, hogy a felzárkóztatás vagy a versenyképesség fejlesztése a cél?*

• Olyan szempontból igen, hogy a legelmaradottabb régiókra jobban odafigyelünk. S bár nem konkurálunk a kereskedelmi bankokkal, minden közbeszerzési pályázatra adunk be ajánlatot. Ha ők kiesnének, mi legyünk ott, s ne kelljen újabb eljárást lefolytatni. Nem fordulhat elő, hogy egy jó projekt emiatt késsen avagy meghiúsuljon.

• *Van-e olyan igény, hogy a hitelezést összehangolják a még képlékeny állapotban lévő országos területfejlesztési koncepcióval?*

• A mi piaci alapú hiteleink önmagában is „megállnak a lábukon”. Ha a fejlesztésekhez lesz más pénzügyi forrás, illetőleg kialakult koncepció, akkor banki termékeinkkel természetesen ahhoz fogunk alkalmazkodni. Addig is a piaci igények irányítják a hitelfelhasználás céljait.

• *Bár eddig nem sikerült az unió költségvetését elfogadni, Magyarország arra számít, hogy 2007 után tízezer milliárd forintnál jóval több uniós forráshoz jut. Milyen szerepe lesz ebben az MFB-nek?*

• Arra számítunk, hogy 2007 után minden magyar állampolgár – persze képletesen – naponta egy eurót kap. Ez óriási lehetőség. Ne feledkezzünk meg azonban arról, hogy nem volt még olyan ország, amely a lehetséges forrás 60 százalékánál többet tudott volna lehívni. Annyi azonban biztos, hogy az európai uniós pénzek irányításában az MFB és leányvállalatai megkerülhetetlenek lesznek.

E. N.

Az önkormányzati infrastruktúrafejlesztési hitelprogram céljai

- 1 Környezetvédelemhez kapcsolódó beruházások
Kamat: 3 hónapos EURIBOR + max. 2,5%/év
- Ivóvízminőség javítása, szennyvízberuházások, szilárdhulladék-kezelés, ár- és belvíz elleni védekezés
- 2 Általános beruházások
Kamat: 3 hónapos EURIBOR + max. 3,5%/év
- Közútépítés, megújuló energiaforrások hasznosítása, világítási hálózatfejlesztés, önkormányzati létesítmények felújítása, egyéb infrastruktúrális beruházások
- 3 Közoktatási intézmények fejlesztése („Beruházás a XXI. századi iskolába”)
Kamat: 3 hónapos EURIBOR + max. 3,5%/év
- Közoktatási intézmények műszaki felújítása, fűtés- és világítástechnikai korszerűsítés, tornaterem, játékszoba, a hozzájuk kapcsolódó vizesblokk felújítása, akadálymentesítés
- 4 Kulturális infrastruktúra kialakítása (Közkinccs-program)
Kamat: 3 hónapos EURIBOR + max. 2,5%/év
- Kötelező közművelődési feladatellátás intézményi hátterének létrehozása, közösségi szinterek kialakítása, bővítése, felújítása, könyvtár-felújítás, -bővítés, mozgókönyvtár létrehozása