

űrés mindössze egy néhány perces vizsgálat!

Magazin

PályázatVadász szerkesztőség
1134 Budapest, Lőportár utca 9.

Infóvonal

Mobil: 06 (20) 968-0806
Fax: 06 (1) 237-1209

Internet

www.palyazatvadasz.hu
palyazatvadasz@starfish.hu

Írjon velünk >> pályázatot

Logisztikai fejlesztések

Mi várható 2007 – 2013 között?

Fejlesztés alatt...

Interjú dr. Csuhaj V. Imrével, a Magyar
Vállalkozásfejlesztési Alapítvány elnökével

Településpolitika

Önkormányzati hitelkörkép

Aktuális pályázatok

- Logisztikai Kiválóság Díj
- Mecenatúra pályázat
- Az európai és/vagy magyar örökséghez kapcsolódó kulturális utak támogatása



Előfizetési díjak: 5 alkalom, 1/2 év 4000 Ft

10 alkalom, 1 év 7950 Ft

KÉRJÜK, JELÖLJE BE, MELYIK ELŐFIZETÉSI CSOMAGOT VÁLASZTJA!

A megrendelő neve (akinek a nevére a számlát kéri):	
Számlázási cím:	
Hányadik számtól kívánja megrendelni:	<input type="checkbox"/> Átutalással <input type="checkbox"/> Csekkal
Megrendelő (olvasó) neve (akinek a nevére küldjük a magazint):	
A magazin postázási címe (ua., ha megegyezik a fenti címmel):	
Telefonszám:	E-mail cím:
Dátum:	Alíírás:

Kérjük, hogy a pontosan kitöltött előfizetési szelvényt postán (Starfish Média Kft., PályázatVadász magazin, 1134 Budapest, Lőportár utca 9.), vagy a (+36-1) 237-1209-es faxszámon juttassa el a kiadóba. A PályázatVadászra a www.palyazatvadasz.hu honlapon keresztül is előfizethet. A gőrdülékeny adatkezelés érdekében kérjük, faxolja el, vagy postán küldje be szerkesztőségünkbe a befizetést igazoló postai szelvény másolatát.

Előfizetési szelvény

Jól fűtött iskola és kollégium Veszprémben



A történelmi magyar nagyvárosok sok-sok értékes épülettel rendelkeznek. Polgármesteri hivatalok, iskolák, kórházak, könyvtárak működnek a történelmi falak között. Az épületek jelentős része megérett arra, hogy kívül, belül megújuljon, ám a városi büdzsék többnyire nem rendelkeznek elegendő pénzzel az ilyen, egyébként fontos feladatok ellátására. Ez az igény hozta létre öt évvel ezelőtt a győri Cothec Kft. szolgáltatási csomagját, melyben a cég az elavult fűtő-hűtő rendszerek rekonstrukcióját, annak tervezését, kivitelezését, finanszírozását, karbantartását és üzemeltetését vállalja köztisztviselők, társasházak számára. Minden gazdasági vállalkozást minősít az általa elvégzett munka. A Cothec Kft. több mint száz hazai épületegyüttesben tudta megvalósítani valóban európai színvonalú szolgáltatását.

A veszprémi Ipari Szakközépiskola és Gimnázium, illetve annak, a város másik pontján fekvő kollégiuma két fűtési idény tapasztalataival rendelkeznek. Erről kérdeztük *Ferenc Sándort*, a Veszprémi Polgármesteri Hivatal városfejlesztési irodájának rekonstrukciós csoport vezetőjét.

Jó döntés volt az iskola és a kollégium fűtésének rendbetétele, mert a megtérülés már az első év végén egyértelműen látható volt. A történetnek ez már a végeredménye, de érdemes az elejétől megismerni.

A szakközépiskola több épületegyüttesből áll, a nagyon nagy méretű, a kollégiumot pedig három ötszintes épület alkotja. Korábban kis gőzkazánokkal oldottuk meg a fűtést, de az elavult rendszer minden kinyújtást kellett élnünk telente. A Cothec Energetikai Szolgáltató Kft. által ajánlott megoldás azért volt a városi önkormányzat számára nagyon jó ajánlat, mert nem kívánt beruházási pénzt, levették a vállunkról a tervezés, a kivitelezés gondját, és a 15 évre megkötött hőszolgáltató szerződésben a berendezések üzemeltetését és karbantartását is vállalták.

A jól szokni kell

Mit gondol, miért tartózkodnak az önkormányzatok egy ilyen komoly szolgáltatói szerződés megkötésétől?

– Az újtól, az ismeretlentől tartanak talán, és a 10–15 éves futamidő hosszúnak tűnhet számukra. Lehet az önkormányzatoknál némi bizonytalanság abban, hogy melyik épület marad meg eredeti funkciójában: magyarul, hogy az iskola iskolaként működik-e majd másfél évtized múltán, vagy netán értékesíteni kell. Nekem is furcsa volt, hogy nem kellett dokumentum- és tervhalmazokkal futkosnom, mindent maga végzett el a cég. Nem terheltek bennünket a részletekkel, a fontos kérdésekben a megállapodás előtt döntöttünk. Abban persze biztosak lehettünk, hogy csak olyan elemeket építenek a rendszerbe, ami hosszú távon működik, hisz 15 évig a Cothec vállalja az üzemeltetést. Ebből követ-

kezően elemi érdeke, hogy műszakilag minden rendben legyen. Azt mondhatom, hogy szokatlan ez a teljes körű szolgáltatás Magyarországon. A jól valóban szokni kell. Az sem mellékes persze, hogy milyen referenciái vannak egy adott cégnek. A Cothec ilyen tekintetben is megbízható vállalkozás.

A vártnál jobb eredmény

Milyenek minősítik a rekonstrukciót és az első évek tapasztalatait?

– 2003-ban elkészült az említett oktatási intézmények fűtőkorszerűsítése, melynek keretében a Cothec megtervezte a rendszert, beépítette

a korszerű gázkazánokat, nagyrészt a vezetékhálózatot is kicserélték. Az első téli szezonban nagyon sok tapasztalatot szereztünk, hogy miként lehet a termosztátokat beállítani. Hol, melyik helyiséget hogyan kell temperálni, hogy a kívánt hőmérséklet meglegyen. A rekonstrukciót végző cég szakembereivel közösen összegeztük az elvárásokat, és elemeztük a tényadatokat, a költségeket. Nagyon jó eredményt kaptunk. A második télen további hatékonyságot növelő tanácsokkal láttak el bennünket a Cothec szakemberei. Folyamatosan teszteltük, hol mit lehet az energia felhasználásban megtakarítani, és nagyon sok tartalékot sikerült feltárni. Az üzemeltetést természetesen tizenöt éven át ők végzik, de hogy a belső terekben is hatékony legyen az energia felhasználás, azt az intézményhasználójának is érdemes tudni.

Terveznek-e további fűtésrekonstrukciót a veszprémi önkormányzati épületekben?

– Nagyon sok épületben kellene fűtőkorszerűsítést elvégeztetnünk. Terveink megvalósítását megfelelő ütemezés alapján végezzük. Az biztos, hogy a Cothec Kft.-t minden pályázatunkra meghívjuk, hisz a cég nemcsak európai megoldást kínál, hanem nagyon jó és megbízható szakember gárdával is rendelkezik. (X)



EGÉSZSÉGÜGYI HITELEK

Az egészségügyi ellátást szolgáló beruházások megvalósítására
eszközbeszerzés • ingatlan vásárlás • építés • felújítás • korszerűsítés, bővítés

Kedvezményes kamat, hosszú lejárat, alacsony önerő

Humán-egészségügyi ellátást szolgáló Hitel – kis- és középvállalkozóknak

„Sikeres Magyarországért”
Vállalkozásfejlesztési Hitelprogram 8. hitelcél

- Lejárat: 15 év, 2 év türelmi idő
- Kamat: 6,5%
- Igényelhető összeg: 5–250 millió forint
- Önrész: 15%

Egészségügyi szolgáltatások fejlesztését szolgáló Hitel – önkormányzatoknak

„Sikeres Magyarországért” Önkormányzati
Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram 6. hitelcél

- Lejárat: 20 év, 3 év türelmi idő
- Kamat: 5%
- Igényelhető összeg: nincs felső határ
- Önrész: 10%

MFB - A sikeres Magyarországért

A hitelprogramokkal kapcsolatos információ: www.mfb.hu,
kék szám: 06-40-555-555, nemzetközi hívószám: +36-1-453-5332