GARANTIQA HITELGARANCIA ZRT.

Garantiqa Hitelgarancia Zrt.
PONT, MINT EGY BANK

Az anyagilag nehéz helyzetbe került önkormányzatok problematikája a 90-es évek óta folyamatosan aktuális témakör. Mindezt számos, ebben a vonatkozásban készült tanulmány, újságcikk és szakmai rendezvény is alátámasztja. Legutóbb „2008: az önkormányzati csődök éve?" címmel rendezett konferenciát a szektorban érintett szakemberek részvételével egy az önkormányzatok fejlesztésére és finanszírozására szakosodott társaság.

Bár a „csődök éve" megfogalmazás nem lehet általános érvényű, hiszen az ország majd 3200 önkormányzata közül „csupán" 30 intézmény ellen indult csődeljárás. A helyzet tehát messze nem kritikus. Az érintett önkormányzatok elsősorban a pár ezres lélekszámú, közepes települések közül kerültek ki. De hogy mégis mi vezet egy-egy önkormányzat fizetésképtelenné válásához fontos megvizsgálni, elemezni, illetve megtalálni azt a megoldást, amely segítségével elkerülhetővé válik a csődhelyzet.

A rendszerváltást követően az önkormányzatokkal szemben támasztott követelmények között szerepelt a különböző infrastrukturális beruházások megvalósítása, melyek hatalmas forrásigényét az esetek többségében hitelfelvételből oldották meg az érintett települések. A hitelekhez kapcsolódó komoly törlesztési feltételekre és a települések súlyos működési költségeire - mint utóbb kiderült - nem volt elegendő fedezet a befolyt bevételekből. A kialakult nehézségek az esetek jelentős részében az anyagi túlvállalásból adódtak. A csődhelyzetbe került helyhatóságok megoldásként sok esetben az önkormányzati tulajdon értékesítése mellett döntöttek. Így az önkormányzati vállalatok, az értékes földek és az ingatlanok eladása volt az egyetlen menekülési út. Ha az önkormányzati tulajdon nem fedezte az adósságot, gyakorta az alvállalkozó külső cégek jártak pórul, illetve az állami szervek viselték a költségeket.

Az eladósodásban talán a hazai pénzintézeteknek is van némi felelősségük, hiszen az esetek többségében egyszerűen és olcsón jutnak forráshoz a helyi testületek. A szektorban tevékenykedő szakemberek véleménye szerint azonban külső forrás nélkül megvalósíthatatlanná válnak az infrastrukturális beruházások, vagy az európai uniós támogatásból elképzelt projektek, ezáltal pedig az egyes régiók fejlődése és felzárkózása is veszélybe kerülne.

A megoldást részben olyan finanszírozási program kidolgozása jelentheti, amely figyelembe veszi az adott település pénzügyi lehetőségeit, és „addig nyújtózkodj, ameddig a takaród ér" alapon az önkormányzat éves működési mutatóihoz igazítja a felvehető hitellimitet.

Költségcsökkentési tényezőként felmerült az önkormányzati hatáskörbe tartozó helyi adózással kapcsolatos adminisztratív feladatok "kihelyezése" az önkormányzat hatáskörén kívülre. Ennek megfelelően az APEH vállalná át a helyi adóhatóságok feladatait, amely elméletileg egyszerűsítené és hatékonyabbá tenni az adóbevételekkel kapcsolatos adminisztrációt. Más elképzelések szerint viszont az egész önkormányzati rendszer átalakításra szorulna. Ide tartozna a kötelező társulások kialakításának köre, a körjegyzőségek alapítása és a polgármesteri hatáskör megerősítése. Mindezen elképzelések pontos feltételrendszere még kidolgozásra vár.

Jelenleg a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. az egyetlen olyan hazai garanciaszervezet, amely termékeivel kedvező díj ellenében feltételrendszerében biztonságos forráshoz jutást tesz lehetővé a önkormányzatok számára. A társaság kínálata azért egyedülálló ebben a problémakörben, mert fizetési nehézségek esetében sem engedi el az önkormányzat kezét.

Garantiqa Önkormányzati Garancia megoldás az önkormányzatok adósságproblémáira

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. önkormányzati garanciaprogramjának fő célkitűzése, hogy készfizető kezességvállalásával segítse az önkormányzatokat, az önkormányzatok társulásait és az önkormányzatok vállalkozásait a fejlesztési források elérésében, ezáltal előmozdítsa versenyképességüket és felzárkózásukat.

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásával nő az önkormányzatok esélye a források elérésére, csökken a fedezetigény és javulnak a forráshoz jutás feltételei.

A Garantiqa Önkormányzati Garancia hitelfelvételhez és kötvénykibocsátáshoz is igényelhető.

Milyen formában igényelhető a Garantiqa Önkormányzati Garancia?

✔ Arányos kezességvállalás: hitelből/kötvényből eredő tőke és kamatfizetési kötelezettség összegének %-os mértékben megállapított kezességvállalás formájában.

✔ Fix összegű kezességvállalás: egy meghatározott nagyságrendben megállapított összegű kezességvállalás formájában.

Milyen előnyökkel jár a Garantiqa Önkormányzati Garancia?

✔ Olyan önkormányzatok is kaphatnak hitelt, illetve bocsáthatnak ki kötvényt, amelyek a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalása nélkül nem lennének hitelképesek.

✔ Nő az önkormányzat hitelhez jutási, kötvény-kibocsátási esélye, ezáltal nagyobb projektek megvalósítása is lehetővé válik.

✔ A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességével javulhatnak a hitelfelvétel feltételei.

✔ Csökken a hiteligényléshez, kötvény-kibocsátáshoz szükséges tárgyi biztosítékok köre.

✔ A forgalomképes ingatlanok, mint vagyoni biztosítékok, más célra is hasznosíthatók, szükség esetén értékesíthetők. Ezzel a vagyongazdálkodás új lehetőségei nyílnak meg.

✔ Ha az önkormányzat/társulás átmeneti pénzügyi nehézség miatt nem tudja fizetni aktuális törlesztőrészletét, a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mint kezes teljesít helyette.

Milyen további előnyökkel jár a Garantiqa Önkormányzati Kötvénygarancia?

✔ A garancia lehet részleges beváltású vagy rulírozó jellegű, mindkét esetben előre meghatározott a maximális beváltási összeg.

✔ Részleges beváltású konstrukció esetén, ha bekövetkezik az önkormányzat átmeneti fizetésképtelensége, az önkormányzat megállapodik a Garantiqa Hitelgarancia Zrt.-vel arról, hogy a beváltási összeg erejéig a Zrt. átvállalja a bank felé az önkormányzat fizetési kötelezettségét. Ha az önkormányzat rendezni tudja adósságát a Zrt. felé, és azt követően tudja fizetni a bank felé a törlesztéseket, akkor nem kerül sor adósságrendezésre, de a továbbiakban már csak az eredetileg meghatározott maximális beváltási összeg és a már beváltott összeg különbözete váltható be.

✔ Rulírozó jellegű beváltási konstrukció esetén, ha a beváltást követően az önkormányzat törleszti adósságát a Zrt. felé, akkor továbbra is a maximális beváltási kerettel rendelkezik.

Milyen ügyletekhez igényelhető a Garantiqa Önkormányzati Garancia?

✔ EU-s pályázati önrészt pótló hitelekhez,

✔ támogatást megelőlegező hitelekhez,

✔ fejlesztési és beruházási hitelekhez,

✔ meglévő hitelek fedezet átütemezésére,

✔ forint- és devizahitelekhez egyaránt.

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. önkormányzati garanciakínálata olyan értékeket kínál, melyek alapja a partnerség. Lehetőséget kínálunk, stabilitást és biztonságot adunk – az önkormányzatok társai kívánunk lenni a jövő lehetőségeinek kiaknázásában.

KÖZBESZERZÉS? SEGÍTÜNK!

Kis számban folytat le közbeszerzési eljárásokat, és úgy érzi nincs kellő tapasztalata? Hirdetményeit gyakran visszakapja a szerkesztőbizottságtól? Vagy sok eljárást folytat le, és szeretné, ha ezek nyilvántartása áttekinthetőbb lenne? A Közbeszerzés? Segítünk! program mindegyik problémára megoldást kínál!

Azok az ajánlatkérők, akik kevés eljárást folytatnak le évente, és ezek nagy része egyszerű eljárás, elsősorban a program *Közbeszerzési Segédlet* című, szöveges ismertetőjét tudják használni. A Kbt. az egyszerű eljárás, illetve a nemzeti eljárások szabályainak ismertetésekor folyamatosan visszahivatkozik a törvény IV. fejezetében található rendelkezésekre. A jogszabály alkalmazása így nehézkes és sok hibára adhat lehetőséget. A Segédlet visszahivatkozások nélkül ismerteti az eljárás minden egyes lépését, és azokhoz részletes magyarázatokat fűz. Természetesen a közösségi eljárásrend szabályai is megtalálhatók. Külön rész foglalkozik a tervpályázati eljárásokkal, és a keretmegállapodásos eljárással is.

A program hirdetménykitöltő része az ajánlatkérő által megadott négy feltétel (értékhatár, az eljárás típusa, a beszerzés tárgya, az eljárás fajtája) alapján kiválasztja a megfelelő hirdetményt, és csak azokat a kérdéseket teszi fel, amelyek az adott eljáráshoz kapcsolódnak. Felhívja a figyelmet olyan hibákra, mint pl. ha a bontás és a dokumentáció átvételének határideje nem egyezik meg, vagy a meghívásos eljárásban megadott keretszám kevesebb, mint öt.

A munkát a *CPV kereső* is nagymértékben megkönnyíti. Nem kell végigolvasni a dokumentumot, a tárgy megnevezésének beírásával a program az összes olyan CPV kódot (a kiegészítő kódokat is) megadja, amelyben az adott szó szerepel. Szolgáltatásnál még a csoportszámot is megadja, amely megkönnyíti a vonatkozó mellékletbe sorolást. A *Címlistába* az eljárások szereplőinek minden adata rögzíthető, ezeket a program a hirdetmények kitöltésekor automatikusan felhasználja. Ugyanígy a *Válaszszerkesztőbe* is beírhatók a gyakran használt szövegrészek (pl. kizáró okok előírása).

A folyamatban lévő eljárások nyilvántartása könnyen áttekinthető, abból az illetékes ügyintéző távollétében is azonnal megállapítható, hogy az eljárás melyik szakaszban van. Az egyes beszerzésekhez kapcsolódó összes irat (jegyzőkönyvek, hiánypótlási felhívások, kérdésekre adott válaszok) egy helyen megtalálhatók.

A program természetesen nemcsak az eljárást megindító hirdetményeket tartalmazza, hanem az írásban megküldendő ajánlattételi felhívásokat, az eljárás eredményéről, a szerződés módosításáról és a teljesítésről szóló hirdetményeket, illetve az összegezéseket is. A program az eljárást megindító hirdetmény azon részeit, amelyek a többi hirdetményben is megjelennek, automatikusan átemeli, ezáltal meggyorsítja a kitöltés munkáját. Az elkészült hirdetményről az is könnyen megállapítható, hány karaktert tartalmaz.

A *Közbeszerzési Segédlet* a Kbt. mellett a végrehajtási jogszabályokra, a Közbeszerzések Tanácsa Elnökének tájékoztatóira, a Közbeszerzések Tanácsa ajánlásaira, tájékoztatóira és egyéb dokumentumaira is hivatkozik. A *Segédlet* már az európai uniós támogatásokra vonatkozó rendelkezéseket is tartalmazza!

Programunkat önkormányzatok, kistérségi többcélú társulások, állami intézmények és ajánlatkérőként eljáró gazdasági társaságok is használják.

A CD **csak az általános közbeszerzési eljárásban** alkalmazott hirdetményeket tartalmazza!

A program használatának rendszerkövetelményei:
Windows 98/ME/2000/XP operációs rendszer
800x600-as képernyőfelbontás
MS Word/Excel 97/2000 vagy azzal kompatibilis szöveg-, illetve táblázatszerkesztő

A CD ára: 80 000 forint + ÁFA

A program megrendelője letölthető a **www.kozbesz-segitunk.hu** honlapról, illetve kérhető a 06 (88) 789-695 telefonszámon.
Kiadja a BVM'21. Bt.

Közbeszerzési szakértő: Dr. Hubai Ágnes, hivatalos közbeszerzési tanácsadó

Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram

Panel Plusz

„Mindenütt jó, de legjobb otthon"

Otthonunk nemcsak érzelmileg fontos mindannyiunknak: legtöbbünk számára ez életünk egyik legnagyobb beruházása is. Értékét, állagát, korszerűségét jó döntéseket hozva kell fenntartanunk. Ehhez kínál segítséget a Magyar Fejlesztési Bank Panel Plusz Hitelprogramja, amely állami garancia mellett, kedvezményes kamatozású, forinthitelt nyújt hosszú lejáratra.

A Panel Plusz hitel

- *társasházak, lakásszövetkezetek és helyi önkormányzatok számára egyaránt elérhető*
- *támogatás mellé forráskiegészítésként vagy önálló hitelként is felvehető*
- *összege elérheti akár a lakásonkénti 1 125 000 forintot is*
- *nyílászárók felújítására vagy cseréjére, homlokzat és födém szigetelésére, épületgépészeti rendszerek korszerűsítésére és megújuló energiaforrások alkalmazására is felhasználható*

A finanszírozásban részt vevő hitelintézetek listáját és elérhetőségét az MFB Zrt. a honlapján ***(www.mfb.hu)*** *teszi közzé. Az MFB Zrt. a hitelt csak a közreműködő hitelintézetek refinanszírozása útján nyújtja. További információkért hívja Call Centerünket a* ***06 40 555 555*** *számon.*

MFB

Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

Az ország fejlesztési bankja