

Enyém? Tied? KIE?

Helyi iparűzési adó

Parlamenti
végjáték



A vagyonadóvá átnevezett ingatlanadóról, a vízvagyon magánosításáról és a szociális juttatások, köztük a gyés és a gyed megnyirbálásáról esett a legtöbb szó a parlament május-júniusi ülésein. Miközben a kormány és az azt támogató szocialista és szabad demokrata frakciók tervezgetnek, javaslatokat nyújtanak be és fogadtatnak el, a Fidesz–KDNP képviselői – a június 7-i európai parlamenti választási győzelmük tudatában – folyamatosan hangoztatják, hogy az intézkedéseket kormányra kerülésük esetén azonnal visszavonják, eltörlik, hatályon kívül helyezik. A nyári rendkívüli ülészak utolsó napján, június 29-én – lapzártánk után – feltehetően szavaz a parlament egyebek között a vagyonadóról, az iparűzési adó APEH általi beszédéről és a gyés két évre csökkentését tartalmazó törvényjavaslatokról. Az Országgyűlés legközelebb szeptember 14-én, az őszi ülészak első napján ül össze.

A vagyonadó parlamenti elfogadása a sikeres véglegesítés feltétele – győzködte a szavazást megelőző napokban nyilatkozataiban Oszkó Péter pénzügyminiszter a képviselőket. Két szocialista, Szanyi Tibor és az ürömi polgármester, Laboda Gábor – előtte már bejelentették, nem szavazzák

meg a vagyonadót. Szanyi szerint ugyanis a még meg sem szerzett vagyon is adó alá kerülne, emellett léptékeiben és mértékeiben sem ért egyet a vagyonadó jelenlegi formájával. Lázadnak a szabad demokraták is. Bár Kóka János frakcióvezető támogatásukról biztosította a tervezetet, később közöl-

ték: ha az Országgyűlés nem fogadja el a számukra fontos módosításokat, nem szavazzák meg a törvényt. Márpedig két alapkérdésben a kormánypártiak nemet mondtak az SZDSZ módosításaira: így az ingatlanadó nem kerül teljes mértékben az önkormányzatokhoz és nem lesz levonható a személyi jövedelemadóból. Ráadásul a voksolást megelőző hétvégén az SZDSZ budapesti választmánya, majd az országos tanács is a törvényjavaslat elutasítását kérte a frakciótól. A szocialisták még bízhatnak a függetlenekben és a soraikban ülő MDF-esekben.

Háromszávos lett az ingatlanadó

Folyamatos cáfolatra és – az SZDSZ frakciójának kívánságait figyelembe vevő – állandó koncepció-módosításokra kényszerült a kormány ingatlanadó ügyben is. Júniusra ráadásul már vagyonadóra keresztelték a számos átalakuláson átment tervezetet. Bár első körben a pénzügyi tárca gondolta így, Oszkó Péter június elején már határozottan cáfolta, hogy valamennyi ingatlan meg kívánná adóztatni a kormány. A pénzügyminiszter úgy vélte, a módosító javaslatok elfogadásával igazságosabb lesz a vagyonadóztatás és megerősítette, hogy erről az adónemről nem folytattak külön egyeztetést az IMF-fel. A javaslat a 2010-es intézkedési csomag része – jelentette ki.

A vagyonadó mértéke – a legutóbbi változat alapján – a következőképpen módosult a korábbi tervekhez képest: a 30 millió forintnál nagyobb értékű ingatlanok esetében 0–30 millió forint között 0,25 százalék, 30–50 millió forint között 0,35 százalék, 50 millió forint felett pedig 0,5 százalék lesz jövőre az adókulcs.

Továbbra is megmarad az a rendelkezés, miszerint a 30 millió forint alatti lakóingatlanok tulajdonosai mentesülnek az adó megfizetése alól. Változás lenne viszont az, hogy ez a mentesség csak akkor járna, ha az adóalany legalább 50 százalékos tulajdonában van az ingatlan, amelyben életvitelszerűen benne is lakik. Nem kellene adót fizetni akkor sem, ha az adóalany több lakóingatlanban – lakásban vagy üdülőben – van tulajdona vagy vagyoni értékű joga, és ebből a második forgalmi értéke a 15 millió forintot nem éri el. A parlament többsége által támogatott módosító indítványok között van az is, hogy mentes lesz az ingatlanadó megfizetése alól a szakszervezet tulajdonában álló üdülő, ha azt az üzemeltetési időszaka alatt képződő vendégéjszakák legalább 50 százalékában szakszervezeti tag vagy annak közeli hozzátartozója. A lapzártánk után történő voksoláson várhatóan elfogadják a kormányzat adócsomagját,

s annak részeként a vagyonszármazékos adó javaslatát. A módosító indítványokról, amelyek lényegesen átforgalmazták a kabinet előterjesztését, egy héttel korábban már szavaztak. A jövő évi adócsomag célja az adórendszer korszerűsítése, versenyképesség javítása, a munkahelyek megőrzése – mondta a voksolás előtti összefoglalójában *Katona Tamás* pénzügyminisztériumi államtitkár. Az utóbbi érdekében jelentősen csökken az élők munkára rakódó teher, ami a befektetési kedvet is ösztönözheti – hangsúlyozta *Katona*, majd hozzátette: a kormány azért nem támogatja az adómentes juttatások kedvezményeinek fenntartását – köztük a cafetériáét –, a jövedéki adók és az áfa befagyasztását, mert nem lenne forrás az élők munkaterhek csökkentésére.

A kormány „átverte”

Hiába tiltakoztak a szövetségek és a polgármesterek, a kormány „átverte” a parlamenten, hogy a jövőben az APEH szedje be, majd ossza vissza az iparüzési adót. Bár mindenki attól fél, hogy ebből a költségvetési lyukak betömésére majd leleccsippent a kormány, ezt most határozottan cáfolják, s ígérik, hogy a teljes összeg visszajut a településekhez.

A bizottsági módosítók között szerepel, hogy a helyi iparüzési adónál a kormány ragaszkodik ahhoz, hogy a jövő évtől ezt az adóhivatal szedje be, ugyanakkor az

önkormányzatoknak mérlegelési joguk lenne, hogy a területükön lévő vállalkozások közül melyik kapjon mentességet ennek fizetése alól, illetőleg mekkora legyen a kivetett adó mértéke. A parlamenthez beterjesztett törvényjavaslat még azzal számolt: az APEH által beszédett iparüzési adót a központi adóhatóság a befizetési határidőt követően legfeljebb 35 napon belül továbbítja a helyi önkormányzatoknak, de az érdekszövetségekkel és a polgármester-képviselőkkel folytatott legutóbbi egyeztetések alapján a kormány módosította javaslatát. Az új elképzelés szerint az átutalás a befizetési határidőt megelőző munkanapon történne. Az önkormányzatok semmiképpen sem juthatnak kevesebb pénzhez, mint amennyi iparüzési adót befizetnek a vállalkozók – hangsúlyozta egy sajtótájékoztatón *Szollár Domokos* kormánybiztos. A tervezett szabályozás így azt eredményezi, hogy a központi költségvetés az iparüzési adónál előfinanszírozást biztosít az önkormányzatok számára, mivel elsősorban az előlegfizetésnél nem a befizetést, hanem a bevallott összegeket utalja az APEH, s csak később korrigál.

A munkáltatóknak 25 százalékos terhet kell fizetni

A gazdasági bizottság javaslatát megszavazta a parlament, így a munkál-

tatóknak 25 százalékos terhet kell fizetni a kedvezményes körbe tartozó üdüléscsekk, melegítkezési utalvány, bérlet, iskolakezdési támogatás, magánnyugdíjpénztári tagdíj-kiegészítés, önkéntes kölcsönös nyugdíj- és egészségpénztári befizetés, valamint az iskolarendszerű képzés költsége után. Valamennyi juttatásra egyedi értékhatár vonatkozik majd, amelynek túllépése esetén már az általános 54 százalékos adókulcsot kell alkalmazni, és járulékot is fizetni kell. Utóbbi körbe tartozik majd a hideg étkezési utalvány és számos korábban adómentes juttatás is. A munkáltató által biztosított ingyenes vagy kedvezményes számítógép-, illetve internethasználat a korábbi tervektől eltérően adómentes maradhat, a céges autók után kapott üzemanyagmegtakarítás

összege pedig százezer forintos korláttal levonható lesz a személyi jövedelemadó alapjából.

Az áfa törvény esetében két lényeges módosítást is elfogadott a parlament. Ha a lakóingatlanról szóló adásvételi szerződést a földhivatalhoz 2009. június 30-ig benyújtják, akkor abban az esetben is csak 20 százalékos áfát kell felszámítani, ha a vételár (vagy egy részének) megfizetése a fenti időpontnál később történik.

Visszadobott törvény

Megfontolásra visszaküldte az államfő a parlamentnek a gyermekek védelméről szóló törvény, valamint egyes szociális tárgyú törvények módosításáról rendelkező jogszabályokat. Ezekről várhatóan lapzártánk után dönt az Országgyűlés, a nyári rendkívüli ülésszak utolsó napján, 29-én. Ha a parlament újra elfogadja a tör-

A helyi iparüzési adó APEH által történő beszedését az önkormányzati szövetségek vezetői – a Községek, Kistételepülések és Kistérségek Országos Önkormányzati Szövetsége kivételével – elutasították, mert attól féltek, hogy az nem kerül teljes mértékben az önkormányzatokhoz. *Wekler Ferenc*, a KÖSZ elnöke korábban – a Kormány-Önkormányzatok Egyeztető Fórumát megelőző önkormányzati oldal ülésen és május végén, a KÖEF ülésen – a községi polgármesteri hivatali munkatársak kis létszámára hivatkozva támogatta a kormány „államosítási kezdeményezését”. A mecseknádasdi polgármester úgy fogalmazott, hogy a kistételepüléseken működő adóhatóságok nem képesek megfelelő szinten ellátni adóbeszedési feladataikat, főleg a megfelelő menedzsmenttel rendelkező gazdasági társaságok esetén. Végül a „Hetek” az Önkormányzati Szövetségek Konzultatív Tanácsának június 16-i ülésén már a KÖSZ elnökével együtt utasították el az iparüzési adó beszedésénél az APEH „közbenjárását”.

vényt, az államfő köteles aláírni a jogszabályt. Előzetes hírek szerint a kormány változatlan formában kívánja elfogadtatni az Országgyűléssel a gyes időtartamának háromról két évre csökkentését tartalmazó törvényjavaslatot, de egy paragrafust várhatóan hozzászereznek.

A kiegészítésről a kormány szóvivő azt mondta: a kormánynak október 15-ig tájékoztatnia kellene a parlament illetékes bizottságát a három év alatti gyermekek napközbeni ellátását szolgáló intézmények férőhelyeinek bővítése érdekében tett intézkedéseiről, továbbá be kellene nyújtania az Országgyűlésnek a napközbeni ellátást szolgáló intézményrendszer átalakítására vonatkozó intézkedéseket. Ide tartozik többek között a családi gyermekfelügyelet jogintézményének létrehozása.

Szintén a kiegészítésben szerepel, hogy a kormány október 15-ig törvényjavaslatot nyújt be, hogy vezessék be a közsférában a kötelező részmunkaidős foglalkoztatást azoknál a kismamáknál, akik a gyermekgondozási ellátás igénybevétele után a korábbi munkahelyükre szeretnének visszatérni, gyermekük két- és hároméves kora között. A kormánynak október 15-ig felül kell vizsgálnia a Start-programot is, annak figyelembevételével, miként

terjesszék ki a járulékkedvezmény lehetőségét a gyermekgondozási ellátás igénybevétele után a korábbi munkahelyére visszatérő szülő foglalkoztatásánál.

A gyermekek védelméről szóló törvény, valamint az egyes szociális tárgyú törvények módosításáról szóló jogszabályok szerint, amelyet az Országgyűlés május 25-én fogadott el, a 2010. május elseje után születő gyerekek esetében kétéves korig jár a gyermekgondozási segély (gyes). A gyermekgondozási díjat (gyed) legfeljebb anyai időre lehetne igénybe venni, mint amennyit a szülő biztosításban töltött, és maximum a gyermek kétéves koráig jár.

Sólyom László köztársasági elnök június 11-én jelentette be, hogy nem ért egyet a gyes időtartamának három évről két évre csökkentésével, ezért nem írta alá az erről szóló törvényt. Indoklásában kiemelte: a foglalkoztatás elősegítését célzó kormányzati intézkedések akkor lennének hatékonyak és szolgálnák a kisgyermekes anyák érdekeit, ha a munkába való visszatérést nem kikényszeríteni próbálnák, hanem pozitívan ösztönözni. Ezért – mint fogalmazott – az anyák szabad döntésének kell lennie, hogy a gyermek hároméves koráig otthon marad, vagy munkát vállal.

(N.E.)

ÖNKORNET

Önkormányzati, közéleti hírportál. OLVASSA!
www.onkornet.hu • info@onkornet.hu

Döntött a kormány

A lakástámogatási rendszer változásai

A válságkezelő kormány egyéves cselekvési terve alapján július 1-jétől az újonnan igényelhető lakástámogatások felfüggesztésre kerülnek. Az intézkedéssel párhuzamosan a kormánykabinet döntése alapján új kormányrendeletet dolgoznak ki a lakástulajdonnal nem rendelkező fiatalok és fiatal házaspárok lakáshitel kamattámogatására, melynek célja új lakás építése, új lakás vásárlása vagy lakás korszerűsítése.

Az új kamattámogatás 2009. október 1-től lesz igényelhető, a jogszabály kidolgozásában valamennyi érintett minisztérium részt vesz. Az említett intézkedésekkel összefüggésben volt szükséges a fiatalok lakáskölcsönéhez kapcsolódó állami kezesség vállalásának és érvényesítésének részletes szabályairól szóló 4/2005. (I. 12.) kormányrendelet módosítása is.

Magyarországon lakáshány nincs, a rendelkezésre álló forrásokat válság idején takarékosabban, a kilábalást jobban szolgáló célokra kell fordí-

